



Агроплод АД Ресен, ул. 29 Ноември бр. 6 Ресен, www.agroplod.mk

АГРОПЛОД АД РЕСЕН

ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА И ПРОМЕТ
УВОЗ – ИЗВОЗ СО П.О

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 14 ОД ЗАКОНОТ ЗА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ, А СОГЛАСНО ПРАВИЛНИКОТ ЗА ФОРМА И СОДРЖИНА НА ПРОСПЕКТОТ И ПОКАНАТА ЗА ЗАПИШУВАЊЕ И УПЛАТА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ, КАКО И СОГЛАСНО АКТОТ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ НА АГРОПЛОД АД РЕСЕН, АГРОПЛОД АД РЕСЕН ОБЈАВУВА

ПРОСПЕКТ

ЗА ИЗДАВАЊЕ ОБИЧНИ АКЦИИ ОД ВТОРА ЕМИСИЈА

КОМИСИЈАТА ЗА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ НЕ ОДГОВАРА ЗА ВИСТИНИТОСТА И ПОТПОЛНОСТА НА ПОДАТОЦИТЕ НАВЕДЕНИ ВО ПРОСПЕКТОТ ЗА ИЗДАВАЊЕ НА ОБИЧНИ АКЦИИ ПО ПАТ НА ЈАВНА ПОНУДА, НИТУ ЗА СПОСОБНОСТА НА ИЗДАВАЧОТ НА ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ ДА ГИ ИСПОЛНИ ОБВРСКИТЕ ОД ХАРТИИТЕ ОД ВРЕДНОСТ КОИ ГИ ИЗДАВА



СОДРЖИНА

ПРОСПЕКТ

1. ОДГОВОРНИ ЛИЦА

1.1. Податоци за лицата кои се одговорни за информациите содржани во Проспектот

Лица одговорни за информациите содржани во Проспектот, се членовите на Одборот на директори на Агроплод АД Ресен

Томе Петковски – Генерален извршен директор

Науме Стефановски – Неизвршен член

Климент Китановски – Неизвршен и независен член

Александар Јањик – Извршен член

Ристо Новаковски – Неизвршен член

1.2. Изјава од лицата одговорни за изготвување на Проспектот

“Според нашите уверувања и сознанија и согласно со податоците со кои располагаме, под морална, материјална и кривична одговорност изјавуваме дека во Проспектот се содржани сите податоци кои му се потребни на инвеститорот да донесе правилна одлука за инвестирање во хартиите од вредност кои се предмет на оваа понуда, дека објавените податоци се вистинити и се во согласност со фактичката состојба на друштвото и дека не се испуштени било какви податоци кои би можеле да имаат влијание на одлуката за инвестирање или неинвестирање во хартиите од вредност кои се предмет на понудата”.

Членови на Одбор на директори на Агроплод АД Ресен

Томе Петковски

Генерален извршен директор

Науме Стефановски

Неизвршен член

Климент Китановски

Неизвршен и независен член

Александар Јањик

Извршен член

Ристо Новаковски

Неизвршен член



2. ПОДАТОЦИ ЗА ОВЛАСТЕНИОТ УЧЕСНИК НА ПАЗАРОТ НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ КОЈ ГО ИЗГОТВИЛ ПРОСПЕКТОТ

- 2.1. Називот и седиштето на брокерската куќа, овластената банка или подружницата на странска брокерска куќа, која го изготвила проспектоот во име и за сметка на издавачот.

НЛБ Банка АД Скопје
Бул. „Мајка Тереза“ бр.1
1000 Скопје

Службата за услуги со хартии од вредност на НЛБ Банка, го изготвува Проспектоот во име и за сметка на Агроплод АД (во понатамошниот текст „Издавачот“)

3. ПОДАТОЦИ ЗА РЕВИЗОРИТЕ

- 3.1. Називот и седиштето на друштвата за ревизија кои вршеле ревизија на финансиските извештаи на друштвото во последните три години;

Година	Назив на друштво за ревизија	Адреса на друштво за ревизија
2016	Друштво за ревизија Рафајловски ревизија ДОО Скопје	Ул. Орце Николов бр.190 1000 Скопје
2017	Друштво за ревизија РСМ Македонија ДООЕЛ Скопје	Ул. Даме Груев бр 8 1000 Скопје
2018	Друштво за ревизија РСМ Македонија ДООЕЛ Скопје	Ул. Даме Груев бр 8 1000 Скопје

- 3.2. Податоци за причините поради кои дошло до промена на друштвото за ревизија во текот на последните три години

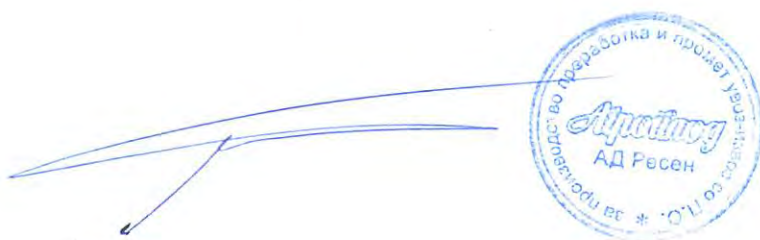
Не постојат материјално значајни причини за промена на овластениот ревизор. Друштвото за ревизија РСМ Македонија ДООЕЛ Скопје врши ревизија на целата Свисслион групација, чиј дел е Издавачот.

4. ФАКТОРИ НА РИЗИК

- 4.1. Податоци за факторите на ризик специфични за издавачот и за индустриската гранка на која и припаѓа.

Согласно национална класификација на дејностите, приоритетна дејност на Издавачот е 64.99 Други финансиско – услужни дејности, освен осигурување и пензиски фондови.

Други дејности: регистрирани дејности во надворешно - трговскиот промет.



Приоритна дејност на Подружницата Агроплод АД – Овошен насад Ресен е 01.24 – Одгледување на јаболчесто и коскесто овошје.

Друштвото се занимава со земјоделска дејност, поради што е изложено на ризици од елементарни непогоди и климатски промени.

Друштвото управува со финансиските ризици, со цел да го ограничи нивното влијание. Друштвото се соочува со следниве финансиски ризици:

4.1.1. Валутен ризик

Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република С. Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид ризик. Според ова Друштвото е изложено на можните флукутации на странските валути.

Поради тоа што Друштвото нема трансакции со странски купувачи и добавувачи, не е изложено на валутен ризик.

4.1.2. Ценовен ризик

Ценовен ризик е ризик дека капиталот ќе флукутира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретните вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. Примарната изложеност на цената на капиталот произлегува од вложувањата во хартии од вредност и удели. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположиви за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

4.1.3. Каматен ризик

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки.

4.1.4. Ликвидносен ризик

Ликвидносниот ризик е ризик дека Друштвото нема да биде во состојба да ги исплати своите обврски навремено. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребна готовина за сервисирање на своите обврски, и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење.

4.1.5. Кредитен ризик

Друштвото е изложено на кредитен ризик преку оперативните и финансиските активности. Кредитниот ризик се јавува во случај кога купувачите на Друштвото нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Побарувањата од купувачи се состојат од голем број на поединечни салда. Овие побарувања не се обезбедени со било какво обезбедување во форма на меници, гаранции или друг вид на колатерал. Управувањето со кредитниот ризик се врши со преземање на соодветни мерки како што се проверка на кредитбилитетот – што утврдува дека корисникот нема долг и преку превентивни забрани – што го утврдува кредитниот лимит врз основа на



претходните трансакции. Со цел да ја осигура наплатата на побарувањата, Друштвото спроведува дејства како: компензации со клиентите, покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и сл.

4.1.6. Даночен ризик

Согласно законските прописи во РСМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на одобрување на финансиските извештаи, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2018 година, како и на данокот на додадена вредност, персонален данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност.

Раководството на Друштвото нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

4.1.7. Утврдување на објективната вредност

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективна вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположливи пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност.

Во Република С. Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и оттука за истите не се расположливи пазарни цени. Како резултат на отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа.

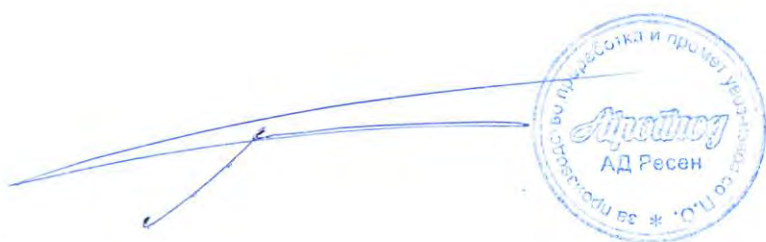
Издавачот е изложен на ризик од движење на девизните курсеви и пазарните цени кои што влијаат врз средствата и обврските.

Во Република С. Македонија не постои развиен финансиски пазар, финансиски инструменти и деривати на финансиски инструменти. Во овие услови, Друштвото делумно се штити од ризици во врска со побарувањата и обврските, преку врзувањето со курсот на еврото на денот на плаќањето.

4.2. Податоци за фактори на ризик кои се од материјално значење за акциите кои се предмет на понудата со цел да се процени пазарниот ризик поврзан со тие акции.

Цената на хартиите од вредност зависи од движењата на пазарите на капитал кои се надвор од сечија контрола. При тоа, минатото не е индикатор за идните движења.

Ризикот кој се однесува на акциите се состои од две компоненти – несистематски и систематски ризик.



Првиот – несистематски ризик, може да се намали или избегне со диверзификација, поврзан е со спецификите на секоја хартија од вредност, нема влијание на целокупниот пазар на капитал и е независен од движењата на пазарот на капитал.

Систематскиот ризик не може да се избегне и се однесува на појави и процеси кои влијаат на целокупниот пазар на капитал и кои следствено влијаат на вредноста на портфолиото. Ниту диверзифицирани портфолија на хартии од вредност не можат да го избегнат систематскиот ризик. Тука спаѓаат политички фактори, економски кризи, природни непогоди, војни и сл.

4.2.1. Ликвидносен ризик

Ликвидноста на хартиите од вредност е под директно влијание на понудата и побарувачката за таа хартија од вредност, а индиректно и под влијание на други фактори како на пример нарушувања на пазарот, инфраструктурни причини, нарушување на процесот на порамнување.

Во одредени услови на тргување може да биде невозможно да се продадат или да се стекнат хартиите од вредност, кога на пример, во услови на висока волатилност согласно правилата на овластената берза, тргувањето биде суспендирано или ограничено.

Во услови на намалена ликвидност, продавањето на хартиите од вредност може да се случува по многу пониски цени од цената на иницијалната инвестиција.

Ликвидносниот ризик генерално е помал кога спредот помеѓу куповната и продажната цена е помал.

4.2.2. Пазарен ризик

Цената на хартиите од вредност варира зависно од понудата и побарувачката, прецепцијата на инвеститорите, случувањата во секторот, како и разни политички или економски фактори кои можат да бидат многу непредвидливи.

4.2.3. Валутен ризик

Валутен ризик е ризик од загуба заради промена на меѓувалутните курсеви и/или промена на вредноста на денарот во однос на вредноста на другите странски валути.

4.2.4. Ризик на каматни стапки

Ризикот на каматни стапки произлегува од ризикот вредноста на хартиите од вредност да се промени со промена на каматните стапки. Овој ризик е покарактеристичен за должничките хартии од вредност, иако индиректно намалувањето односно зголемувањето на каматните стапки претставува мотив за трансфер на инвеститорите од еден во друг тип на инвестиција.

4.2.5. Регулаторен, правен и структурен ризик

Профитниот потенцијал на инвестицијата може да се промени под влијание на регулаторни, правни и структурни промени и ризици.



Вредноста на акциите на Агроплод АД може да биде променета или може да се намали без разлика на деловните остварувања, со што може да се намали можноста за продавање на акциите по иста или повисока цена од цената од оваа јавна понуда.

5. ПОДАТОЦИ ЗА ИЗДАВАЧОТ

5.1. Податоци за историјата и развојот на издавачот;

5.1.1. полн назив, фирма и седиште на издавачот (адреса и телефонски број);

Полниот назив на друштвото: Агроплод АД Ресен за производство, преработка и промет увоз извоз со П.О

Скратен назив: АГРОПЛОД АД

Адреса: 29-ти Ноември бр.6, Ресен

Тел: +389 (047) 451 030

5.1.2. датум на регистрација во трговскиот регистар и матичен број на друштвото;

Друштвото е регистрирано во трговскиот регистар на 04.06.1991 год.

ЕМБС: 4002024

5.1.3. датум на основање на друштвото и времето за кое е основано друштвото, освен кога е основано за неопределено време;

Друштвото е основано во 1967 год., а е трансформирано во процесот на приватизација во акционерско друштво на 04.06.1991 година, кога е формирано на неопределено време.

5.1.4. правна форма на друштвото и законите врз основа на кои работи;

Друштвото има организационен облик 05.5 - акционерско друштво.

Друштвото работи врз основа на Законот за трговски друштва, Законот за облигациони односи, Законот за платен промет, и сите други законски и подзаконски акти релевантни за предметот на негово работење. Друштвото работи согласно позитивните прописи во државата.

5.1.5. значајни настани во деловниот развој на издавачот.

Агроплод АД Ресен повеќе од 50 години во континуитет е препознатливо трговско друштво во Република С. Македонија и пошироко, во областа на производство на производи од прехранбената индустрија. Со дефинирани брендови како Ресана, Кафе Агроплод, бони топ, Агрокрем и тн. Во својот економски подем во '90 тите години Агроплод АД Ресен беше вбројуван во групата на големи претпријатија со повеќе од 700 вработени. Агроплод АД Ресен во изминатиот период во согласност со промените на општествено-политичкиот систем, својот правен и организациски



статус го усогласуваше, како со тие промени, така и со важечката легислатива во државата. Така Агроплод АД Ресен од претпријатие во општествена сопственост, со процесот на приватизација, на 08.06.1995 година се трансформира во акционерско друштво со акционерски капитал во износ од 23.051.755 германски марки. Во текот на изминатиот период Агроплод АД Ресен вршеше разни трансформации, организациски и статутарни промени со цел да ја зголеми својата ефикасност во работењето и да обезбеди раст и развој. Од тие промени најзначајни се оние во 2006 година, кога СВИССЛИОН ДОО Скопје станува доминантен сопственик на акциите на Агроплод АД Ресен и во која година настануваат значајни промени со фомирањето на три нови трговски друштва специјализирани по дејности: СВИССЛИОН-АГРОПЛОД ДОО Ресен – Прехрамбена Индустрија, СВИССЛИОН-АГРАР ДОО Ресен живинарство и ПРЕСПА ТУРИСТ ДОО угостителство и туризам Ресен. Во Агроплод АД Ресен како основна дејност останува земјоделие и деловни објекти. На ова формирање му претходи усвоена платформа за ревитализација на Агроплод АД Ресен, усвоена на Акционерско собрание на 29.05.2006 и Деловен план за инвестирање на СВИССЛИОН ДОО Скопје во Агроплод АД Ресен, опрема и права во износ од 7.806.390 евра, кој претставува составен дел од договорот од 23.06.2006 година за купопродажба на 5.339 акции склучен помеѓу Министерство за економија на Република Македонија и СВИССЛИОН ДОО Скопје. Во новоформираните друштва со значаен непаричен влог во градежни објекти и опрема, покрај СВИССЛИОН ДОО Скопје, Концернот СВИССЛИОН ТАКОВО, учествува и Агроплод АД Ресен. Со Свисслион како доминантен акционер ги санира големиот број на загуби акумулирани од претходните години, неисплатените плати за вработените како и ја подобрува целокупната деловна активност. Во наредниот период на Свисслион ПИ Скопје им се одземени акциите од страна на државата за што е заведен меѓународен спор пред арбитражата на ICSID, во кој период од опструкции од еден од малцинските акционери друштвото за угостителство и туризам ТД Преспа Турист ДООЕЛ оди во стечај. Иделниот дел од Х. Китка кој го поседуваше Агроплод АД Ресен е продаден, а средствата се искористени за намирување на побарувања на доверителот ИТЦ кој е под контрола на малцински акционер. Спорот е решен спогодбено со Владата на РСМ по што повторно се вратени акциите на Свисслион ПИ Скопје, по кој период се зголемуваат инвестициите во Агроплод АД Ресен и капитално поврзаните друштва. Во овој период се наплаќаат голем дел на спорни и ненаплатливи побарувања, направени се инвестиции во производство реконструкција на овошни насади, реновирање на деловните објекти и нивно усогласување со важечките стандарди откупени се спорни имотно правни земјишта и реновирани се голем број на деловни објекти кои ги поседува друштвото и се превземаат активности за носење до нивна употребна економска вредност, а оние нефункционални единици кои не стварале профит се изнајмени како деловни објекти со овозможување на закупците да инвестираат во истите со цел зголемување на употребната и економската вредност на деловните објекти. Односно во овој период исплатени се доверителите, приватизирани се и легализирани голем дел од имотот на друштвото, избришани се приклучките на имотот, разни хипотеки со што е овозможено деловно користење на имотот на друштвото, наплатени се ненаплатливите побарувања со корисници на услуги во



вложен е свеж капитал директно или индиректно. Од аспект на корпоративните фактори истите се усогласени освен од малцинските акционери кои во овој период оневозможуваа покривање на акумулираните загуби на друштвото иако истото беше императивна законска обврска во ЗТД. Во текот на 2019 година се зголемува обемот на инвестиции во друштвата и во Агроплод АД Ресен а е донесена и Одлука за покривање на акумулираните загуби во друштвото и зголемување на основната главнина со свеж акционерски капитал за поддршка на развојните активности на друштвото од Собранието на акционерите на друштвото.

5.2. Инвестиции

5.2.1. Опис и износ на значајните инвестиции на издавачот за последните три финансиски години;

Податоците се во 000 мкд

2016	Земјиште	Град. објекти	Постројки и опрема	Алат, погонски и канц. инвентар, мебел и транспорт. средства	Биол. Сред.	Мат. средства во подготовка	ВКУПНО
Набавна вредност							
Состојба на 1.1.	2.274	296.885	20.588	13.953	9.234	18.340	361.274
Набавки во текот на годината	1.483	3.259	20.636	42	-	22.207	47.627
Отуѓување/расходување	-	-	-	-362	-123	-	-485
Состојба на 31.12.	3.757	300.144	41.224	13.633	9.111	40.547	408.416
Исправка на вредност							
Состојба на 1.1		-38.339	-12.473	-11.446	-2.443		-64.701
Амортизација за тековна година		-5.609	-2.166	-878	-337		-8992
Отуѓување/Расходување				379	7		386
Состојба на 31.12.		-43.948	-14.641	-11.945	-2.773		-73.307
Сегашна вредност 31.12.	3.757	256.196	26.583	1.688	6.338	40.547	335.109



2017	Земјиште	Градежни објекти	Постројки и опрема	Алат, погонски и канц. инвентар, мебел и транспорт. средства	Биоло шки средст ва	Мат. средства во подготовка	ВКУПНО
Набавна вредност							
Состојба на 1.1.	3.757	300.144	41.224	13.633	9.111	40.547	408.416
Набавки во текот на годината	-	6.804	3.068	42	-	25.300	35.214
Отуѓување/ расходување	-	-	-	-482	-3850	-	-4.332
Состојба на 31.12.	3.757	306.948	44.292	13.193	5.261	65.847	439.298
Исправка на вредност							
Состојба на 1.1		-43.908	-14.641	-11.945	-2.773		-73.307
Амортизација за тековна година		-5.715	-3.642	-287	-356		-10.000
Отуѓување/ Расходување		-	-	482	2.558		3.040
Состојба на 31.12.		-49.663	-18.283	-11.750	-571		-80.267
Сегашна вредност 31.12.	3.757	257.285	26.009	1.443	4.690	65.847	359.031

2018	Земјиште	Градежни објекти	Постројки и опрема	Алат, погонски и канц. инвентар, мебел и транспорт. средства	Биоло шки средст ва	Мат. средства во подготовка	ВКУПНО
Набавна вредност							
Состојба на 1.1.	3.757	306.948	44.292	13.193	5.261	65.847	439.298
Набавки во текот на годината	3.255	2.120	-	-	63.309	-45.656	23.028
Отуѓување/ расходување	-	-6.842	-1.748	-6.095	-	-	-14.685
Состојба на 31.12.	3.757	306.948	44.292	13.193	5.261	65.847	439.298
Исправка на							



вредност							
Состојба на 1.1		-49.663	-18.283	-11.750	-571		-80.267
Амортизација за тековна година		-5.738	-3.752	-184	-1.269		-10.943
Отуѓување/Расходување		766	1.548	6004	-		8.318
Состојба на 31.12.		-54.635	-20.487	-5.930	-1.840		-82.892
Сегашна вредност 31.12.	7.012	247.591	22.057	1.168	66.730	20.191	364.749

5.2.2. Опис на значајните инвестиции на издавачот кои се во тек, вклучувајќи и податок за географската локација на инвестициите (дома или во странство) како и податок за начинот на финансирање на истите (внатрешни или надворешни извори на средства);

Во текот на 2019 година, направени се геодетски елаборати за земјоделско земјиште, АК Крани и Објект Претор, во износ од 715 илјади ден.

Извршен е откуп на земјоделско земјиште од приватни лица и легализација на земјиште во износ од 1,6 мил. ден

Инвестирани се средства за санација на градежни објекти во автокамп Крани и други објекти под закуп во вкупен износ од 2,6 мил. ден.

Набавена е и градобијна опрема, а со средства од ИПАРД програмата и земјоделска опрема во износ од 8,4 мил.ден.

Сите инвестиции друштвото ги прави на територијата на Република С.Македонија, во регионот на Ресен, и истите се финансирани од сопствени средства, со исклучок на средствата добиени од ИПАРД програмата.

5.2.3. Податоци за идните инвестиции на издавачот за кои неговиот менаџмент веќе има преземено обврски.

ИДНИ ПЛАНИРАНИ ИНВЕСТИЦИИ ОВОШТАРСТВО (во евра)

2,221,546

Реконструкција и опремување на ладилник	465,336
набавка на комплетна линија за класирање и пакување на свежо овошје	299,201
АНТИ ФРОСТ СИСТЕМИ (30 ха насад)	158,950
ГРАДОБИЈНИ МРЕЖИ (цреша 10 ха, јаболки 20 ха)	298,059
ОПРЕМА ЗА СУШЕНО ОВОШТИЕ	500,000
ОПРЕМА НАБАВКА НА ПЛАСТИЧНИ БОКС ПАЛЕТИ (10 000 бокс палети)	500,000





Предметните овоштија се директно зголемување на обемот на производство на Агроплод АД Ресен, од просечни 600 тони овоштија (јаболки) за 5 пати, во текот на 3-4 години.

По однос на другите овоштија истите се од сортимент наменети за извоз, како и преработка, со што се зголемува целокупниот произведен капацитет на друштвото и унапредува целокупното земјоделие.

Воедно дел од производствените технологии се унапредени и развиени и покрај конвенционалната технологија на производство во Агроплод АД Ресен за што е добиен и сертификат во 2018 год. 100 % органски производ на експериментален насад од 7,5 ха, кој е најголем и единствен на проект зза органска технологија на производство на поголема површина.

Други планирани инвестиции – Реконструкција на Хотел Претор во Претор со други пропратни содржини во опфат од 6,2 ха, намена рехабилитација и рекреативни содржини со цел оптимизирање на поголем период на профитабилност од сезонски лимитираниот во етниот период од 2 месеци.

6. ДЕЛОВЕН ПРЕГЛЕД

6.1. Основни дејности

6.1.1. Опис и клучни фактори во врска со природата на активностите на издавачот и неговите основни дејности, како и податоци за основните категории на производи и услуги кои се продадени за последните три финансиски години;

Приоритетна дејност на Друштвото е 64.99 Други финансиско услужни дејности, освен осигурување и пензиски фондови, неспомнати на друго место.

Примарна дејност на Друштвото е 01.24 Одгледување на јаголчесто и на ковчесто овошје, која ја остварува преку подружница. Друштвото има регистрирани дејности во надворешно трговскиот промет.

Основни приливи на средства се остваруваат од продажба на земјоделски производи и изнајмување на деловни објекти.

Приходи (во 000 ден.)	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Приходи од продажба на добра и услуги на поврзани друштва	399	147	371
Приходи од продажба на добра и услуги на неповрзани друштва			
Приходи од продажба на	10.827	9.216	8.473



добра (производи) и услуги во земјата			
Приходи од продажба на добра (стоки) во земјата	502	61	-
Приходи од продажба на материјали, резервни делови и отпадоци	174	351	-
Приходи од наемнини	13.837	14.756	14.756
Останати приходи од продажба на неповрзани друштва	66	219	808
Останати приходи	19.501	2.623	22.746
Вкупно	45.305	27.373	47.154

6.1.2. Податоци за воведувањето на некој нов значаен производ или услуга и во рамките на она што е јавно објавено за развојот на новиот производ или услуга, податок за фазата на развој;

Планирано е во деловна соработка воведување на органски сокови од јаболко, јаболко и праска и праска во текот на 2020 год.

Планирано е воведување на органски концентрат и каша за извоз.

Планирано е воведување на друга група на производи.

Стратегија за развој

Исхраната претставува значаен дел од секој човеков живот. Расте трендот и свесноста на секој поединечно за здрава исхрана вклучувајќи се поголем процент на здрави безбедни и органски производи, притоа истите да бидат произведени на најефикасен и економичен начин со цел добивање на пристапни и конкурентни цени. Агроплод АД Ресен е основан 1967 год. и е ориентиран на постојано адаптирање на потребите на потрошувачите. Агроплод АД Ресен ориентира дел од своето производство во испорака на производи произведени со нови иновативни технологии. И во соработка со деловните партнери ќе испорачува и финални производи, под трговски бренд на Агроплод.

Дополнително од Договорите за деловна соработка со преработувачки капацитети лоцирани во стариот ладилник во Агроплод АД Ресен, Агроплод има индиректен трговски бенефит со производството на следните финални производи планирани за 2019 год.



Цеден природен сок од јаболки, цеден природен сок од јаболки и праски, 3 литарски, и природен сок од цреша 2 литарски, како и малечки пакувања од 250 милиграми, јаболко, праска, портокал, вишна, коктел. Во текот на 2019 год. планирано е да биде произведен и органски сок од јаболки, а во текот на 2020 год. органски сок од јаболки, праска, цреши како и други сокови кои ќе бидат предмет на интерес на пазарот во РМ како и надвор од РМ.

Иновации има и во технологиите на производство на овоштија.

Органска технологија, која е технологија на производство на овоштие со користење на препарати кои не се содржат пестициди, и технологии на производство кои не содржат отрови штетни по човековото здравје во производството на овоштија. Која како технологија на подолг рок дава безбедни и здрави производи, а со унапредување на оваа технологија ќе дава и висококвалитетни производи со користење на сите стручни знаења кои постојат во оваа технологија на производство.

Производството во ОЕ Земјоделие со контрола на сите процеси одгледување до финален производ а кои производи имаат покрај висок квалитет се здрави производи кои го обогатуваат човековиот живот со здравје, здрави производи и вкусови наменети за сите генерации.

6.2. Пазари на кои издавачот работи

Опис на пазарот на кој издавачот работи, вклучувајќи пресек на остварените приходи по категорија на активности и географската локација на истите (оставрени на домашен или странски пазар за последните три финансиски години;

Основен пазар на кој работи издавачот е пазарот на Република Северна Македонија.

Претежен прилив на средства е од издавање под наем на деловни објекти и прилив од продажба на овоштија.

Во наредниот период кога ќе бидат активирани односно кога ќе бидат на родност новите инвестиции во ОЕ Земјоделие претежен прилив на средства ќе биде од продажба на свежи овоштија конзумно трпезно и од преработени полупроизводи на домашниот и странскиот пазар.

6.3. Доколку на дадените податоци од точка 6.1. и 6.2. влијание имале некои невообичаени фактори, да се наведат.

Во точките 6.1 и 6.2 нема невообичаени фактори.

6.4. Збирен приказ на степенот на зависност од патенти, лиценци и индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки, доколку истите се од суштинско значење за работата и профитабилноста на издавачот.

Нема зависност од патенти, лиценци и индустриски, комерцијални или финансиски договори или нови производни постапки, кои се од суштинско значење за работата и профитабилноста на издавачот.



- 6.5. Доколку издавачот наведува информации за конкурентската позиција на пазарот задолжително се наведува и основот за таквиот исказ на издавачот.

Издавачот не наведува информации за конкурентската позиција на пазарот.

7. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

- 7.1. Доколку издавачот е дел од група (посложен деловен систем), краток опис на позицијата на издавачот во таа група;

Мнозински акционер на Агроплод АД Ресен со учество од 60,22% е друштвото Прехрамбена индустрија Свисслион ДОО Скопје.

Прехрамбена индустрија Свисслион ДОО Скопје делува како една од членките на DRD SBISSLIION GRUP од Швајцарија.

Прехрамбена Индустрија СВИССЛИОН ДОО Скопје и поврзаните друштва кои се во консолидација со ПИ СВИССЛИОН Скопје се:

- СВИССЛИОН-АГРОПЛОД ДОО Ресен, учество 100%
- СВИССЛИОН-АГРАР ДОО Ресен, учество 100% и
- Агроплод АД Ресен, учество 60,22%.

Дел од истата групација се и следниве друштва:

- Прехрамбена индустрија Свисслион ДОО Требиње
- РДТ ДОО Требиње
- Свисслион Бугарија.

- 7.2. Податоци за друштвата во кои издавачот има мнозинско учество (назив, земја во која се основани или работат, процентот на сопственост и ако е различен и процентот на гласачката моќ);

Друштвото нема мнозинско учество во други друштва.

Друштвото има основано Подружница со назив Агроплод АД Ресен за производство, преработка и промет увоз- извоз со П.О. - Подружница АГРОПЛОД АД-ОВОШЕН НАСАД Ресен, под број 4002024/27, со приоритетна дејност 01.24 Одгледување на јаголчесто и коскесто овошје

Одборот на директори на Агроплод АД Ресен донесе Одлука бр. 02-359/3 од 04.10.2018 година, за продажба на удел кој Агроплод АД Ресен го има во Свисслион Аграр ДОО. Уделот се однесува на непаричен влог кој според Книгата на удели изнесува 21,34% од основната главнина на Свисслион Аграр или во вредност од 8.386 илјади денари, а е продаден за цена од 10.441 илјади денари.



8. НЕДВИЖНОСТИ, ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

- 8.1. Податоци во врска со постојни или планирани значајни материјални (фиксни) средства, вклучувајќи и изнајмени средства како и податок за некои позначајни реални обврски (оптоварувања) на средствата на издавачот (хипотеки, залог и сл.).

Извадок од неревидиран Биланс на состојба на ден 30.06.2019, кој е во прилог на овој проспект

	Во 000 мкд
Постојани средства	372.158
Нематеријални средства	1.158
Материјални средства	365.526
Недвижности	252.469
Постројки, опрема, транспортни средства, алат, погонски и канцелариски инвентар и мебел	29.647
Биолошки средства	83.410
Останати материјални средства	-
Вложувања во недвижности	-

По однос на хипотеките исплатени се сите поголеми доверители, и прибелешките на имотот на друштвото се избришани или се во постапка на нивно бришење во иднина по решавање на сите должничко доверителски односи.

Постои прибелешка на имотот на друштвото за обезбедување на парично побарување од Доверител Итц Македонија ДООЕЛ, за кое побарување главниот долг е подмирен во 2018 година, по однос на прибелешките на имотот се уште не се избришани и се во постапка за бришење, за што е потребна писмена согласност од доверителите. (ил. Бр. 6197, КО Ресен, ИЛ 819 КО Крани и др.)

- 8.2. Опис на било кои фактори на окружувањето кои би можеле да имаат влијание на располагањето на издавачот со материјалните средства (на пример ако со закон се регулирани условите за употреба на одредена опрема која може негативно да влијае на опкружувањето).

Освен горенаведените, не постојат фактори на окружувањето кои би можеле да го ограничат располагањето на издавачот со материјалните средства.

9. ПРЕГЛЕД НА ОПЕРАТИВНОТО И ФИНАНСИСКОТО РАБОТЕЊЕ

9.1. Финансиска состојба

Анализа на финансиското работење на издавачот - опис на финансиската состојба, промените во финансиската состојба и резултатите од работењето за секоја година вклучувајќи ги и причините за значајните промени во финансиските податоци од година во година до ниво кое ќе овозможи запознавање со работењето на издавачот во целина;



со обврска на закупците за нивно реновирање до доведување до нивната употребна и економска вредност, ги приватизира или легализира поголем дел од објектите и земјиштата на друштвото, изврши реконструкција на околу 147 ха овошни насади со нивно оптимизирање во високоинтензивни насади со повисока профитабилност како и други активности зза развој на друштвото:

Година (во мкд)	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Добивка по оданочување	8.574.683	-1.002.587	2.512.842	17.208.274	-13.884.911	-54.318.931

Во табелата подолу е даден преглед на финансиските резултати за последните три години

Во мкд 000	Година завршена на 31.12		
	2018	2017	2016
Приходи од продажба	25.779	24.750	25.805
Останати приходи	22.746	2.623	19.501
Приходи од работењето	48.525	27.373	45.306
Залихи на готови производи и на недовршено производство на почетокот на годината	2.403	1.063	11.883
Залихи на готови производи и на недовршено производство на крајот на годината	31	2.403	1.063
Промена на вредноста на залихи на готови производи и на недовршено производство	2.372	(1.340)	10.820
Трошоци за сировини и други материјали	4.451	4.548	7.630
Набавна вредност на продадени стоки	-	55	467
Услуги со карактер на материјални трошоци	10.630	3.436	2.843
Останати трошоци од работењето	4.890	2.884	4.180
Трошоци за вработени	7.818	6.788	5.970
Амортизација на материјалните и нематеријалните средства	11.052	10.050	8.936
Вредносно усогласување (обезвреднување) на нетековни и тековни средства	-	108	-
Останати расходи од работењето	1.961	1.813	1.065
Расходи од работењето	39.802	29.682	31.091
Финансиски приходи	3.060	87	87
Финансиски расходи	185	120	607
Добивка пред оданочување	9.226	(1.002)	2.875
Данок на добивка	651	-	362
Нето загуба за финансиска година	-	1.002	-
Нето добивка за финансиска година	8.575	-	2.513



9.2. Резултати од работењето

9.2.1. Информации за позначајните фактори, вклучувајќи ги невообичаени ретки настани и иновации, кои значајно влијаат на приходите на издавачот, со назначување на тоа до кој степен наведениот фактор влијаел на приходот на издавачот;

По однос на позначајните фактори ги издвојуваме зголемена контрола на трошоците на работењето и факторите на производство, и зголемување на профитабилноста со зголемување на продуктивноста на вработените со директна реорганизација и нормирање на клучните агромелиоративни мерки, поинтензивна и присилна наплата на ненаплатени побарувања, издавање на економски негативните организациони единици со овозможување на закупците да инвестираат во објектите и нивно признавање со пребивање на дел од киријата со цел доведување на постојните објекти во економска употреблива функција, имотно правно решавање на спорните имотно правни прашања и нивно целосно регулирање.

Во ОЕ земјоделие изготвување на посебни договори со деловни партнери за заедничко инвестирање во високоинтензивни насади со цел постигнување на ефективни интензивни земјоделски производства со висока стапка на профитабилност. Деловна соработка за развивање на нови финални производи како готови сокови со користење на суровините и брендот на Агроплод, продажбата на Свисслион и производство од друг производител. Развивање на нови технологии на производство – органска технологија на производство, технологија за интегрирано производство и унапредување на системите и опремата за интензивно производство со користење на мерките од рурален развој од ИПАРД компонентата. Технологијата за органско производство придонесе за повисока продажна цена на готовиот производ. А во иднина ќе придонесе за развивање на финални органски производи за извоз во странски држави за што Агроплод го зголемува учеството на меѓународни саеми посебно го издвојуваме Biofach во Германија Нинберг кој е исклучиво наменет за органски произведувачи.

Иновации во наводнувањето и елиминирање на директните трошоци со фотоволтаични системи за наводнување, системи капка по капка кои се високо штедливи системи и нова реорганизација на начинот на производство во сите агромелиоративни мерки. Инвестирање во антифрост системи и градобийни мрежи со цел остварување на поголем и посигурен планиран профит, во делот на прихрана микробиолошки ѓубрива од суровини од самите насади со користење на најнови достапни научни техноогии со висока заштеда во процесот на производство.

За деловните објекти од туризам и угостителство поради ниската профитабилност и краткиот сезонски период од 2 месеци се издадени со цел намалување на трошоците во нивното работење и обезбедување на приход од закуп. Од инвестициите дел се однесуваат во намалување на трошоци на производство, дел на зголемување на обемот на производство а дел на готовиот производ негово одржување во контролирани услови за натамошна продажба и оптиизирање на профитот.

9.2.2. Во случај финансиските извештаи да прикажуваат значајни промени во нето продажбата односно приходите од продажба, потребно е да се опишат причините за тие промени;



Во последните три години не се бележат значајни промени во приходите од продажба.

9.2.3. Потребно е да се наведат информации за владини, економски, фискални и монетарни политики или други фактори кои значајно влијаат, или би можеле значајно да влијаат, директно или индиректно, на работењето на издавачот.

Постојат владини аграрни политики од областа на рурален развој и субвенционирања на производството кои влијаат на конкурентноста и профитабилноста. Нивното зголемување знатно влијае на унапредувањето на производството и конкурентноста на финалните производи. Агроплод Ад Ресен има добиено субвенции за органско производство, за производство на индустриски јаболки и други субвенции во висина од 5,9 мил. ден. за последните три години. И во 2019 година, издавачот продолжи да користи субвенции од државата за исти и слични намени.

10. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА

10.1. Информација за изворите на средства на издавачот (вклучувајќи ги и долгорочните и краткорочните).

Согласно ревидираните финансиски извештаи на Друштвото за 2018, 2017 и 2016 год. состојбата на капиталот е прикажана во долната табела

Во илјади мкд	Година завршена на 31.12		
	2018	2017	2016
Капитал на содружниците*	657.907	657.907	657.907
Ревалоризациони резерви	2.991	1.609	9248.703)
Резерви	427	427	172.715
Акумулирана добивка/(загуба)	(382.649)	(381.647)	(307.358)
Добивка/(Загуба) за тековна година	8.575	(1.002)	2.513
Капитал и резерви	287.251	277.294	277.074

- Ставката Капитал на содружниците се однесува на Капитал на акционерите односно акционерски капитал

Согласно ревидираните финансиски извештаи на Друштвото за 2018, 2017 и 2016 год. состојбата на долгорочните обврски е прикажана во долната табела

Во илјади мкд	Година завршена на 31.12		
	2018	2017	2016
Долгорочни резервирања	977	977	977
Долгорочни обврски	95.520	79.875	46.844
Одложени даночни обврски	-	-	-
Долгорочни обврски	96.497	80.852	47.821



Согласно ревидираните финансиски извештаи на Друштвото за 2018, 2017 и 2016 год. состојбата на краткорочните обврски е прикажана во долната табела

Во илјади мкд	Година завршена на 31.12		
	2018	2017	2016
Обврски кон поврзани друштва	1.255	2.625	2.806
Обврски кон добавувачите	34.831	43.787	43.201
Обврски кон државата	2.425	1.909	1.035
Обврски кон вработените	341	486	318
Останати краткорочни обврски	3.704	3.621	4.863
Краткорочни финансиски обврски	-	-	-
Однапред пресметани обврски	2.009	6.734	1.727
Тековни обврски	44.565	59.162	23.950

10.2. Објаснување на готовинските текови на издавачот и нивните износи.

Во илјади мкд	Година завршена на 31.12		
	2018	2017	2016
А. Парични текови од оперативни активности			
Нето добивка по оданочување			
Нето добивка пред оданочување	9.226	(1.002)	2.875
Усогласувања за:			
Амортизација	11.052	10.050	8.936
Исправка на грешка од минати години	-	-	84
Вредносно усогласување на побарувања	-	108	-
Вредносно усогласување на залихи	-	-	(12)
Отпис на обврски	(25)	(156)	(4)
Кусоци	524	163	471
Приходи од продажба на ОС	(11.354)	-	(281)
Неотпишана вредност на продадени ОС	285	1.290	116
Приходи/расходи за камати, нето	(2.875)	33	520
Оперативна добивка пред промени во обртниот капитал	6.833	10.486	12.705
Намалување/(Зголемување) на залихите	255	(1.297)	10.478
Намалување/(Зголемување) на нетековни средства за продажба	-	-	384
Намалување/(Зголемување) на побарувања од поврзани друштва	200	55	47
Намалување/(Зголемување) на побарувања од купувачите	5.694	(9.164)	373
Намалување/(Зголемување) на побарувања од државата	3.392	(3.210)	608
Намалување/(Зголемување) на побарувања од вработените	20	1	8



Намалување/(Зголемување) на останатите краткорочни побарувања	22	(1)	-
Намалување/(Зголемување) на краткорочни финансиски средства	(15.793)	383	(19.954)
Намалување/(Зголемување) на АВР	(6.101)	29	384
Зголемување/(Намалување) на обврските кон поврзани друштва	(1.370)	(181)	1.682
Зголемување/(Намалување) на обврските кон добавувачите	(8.931)	742	(13.723)
Зголемување/(Намалување) на обврските кон државата	365	874	80
Зголемување/(Намалување) на обврските кон вработените	(145)	168	49
Зголемување/(Намалување) на останатите краткорочни обврски	83	(1.242)	1.461
Зголемување/(Намалување) на ПБР	(4.725)	5.007	1.627
Парични средства кои произлегуваат од работењето	(20.201)	2.650	(1.791)
Платен данок на добивка	(31)	(221)	(728)
Нето парични текови од оперативни активности	(20.232)	2.429	(2.519)
Б. Парични текови од инвестициони активности			
Купување на недвижности, материјални и нематеријални средства	(23.320)	(2.403)	(792)
Продажба на недвижности, материјални и нематеријални средства	17.436	1	264
Купување на акции/удели	8.538	-	-
Нето парични текови од инвестициони активности	2.654	(2.402)	(528)
В. Парични текови од финансиски активности			
Прилив/(одлив) по основ на долгорочни инвестиции	15.645	-	-
Примени камати	3.060	87	87
Платени камати	(185)	(120)	(607)
Нето парични текови од финансиски активности	18.520	(33)	(520)
Нето зголемување/(намалување) на паричните средства	942	(6)	(3.567)
Парични средства на почетокот на годината	6	12	
Парични средства на крајот на годината	948	6	3.579

Извршена е продажба на Хотел Китка за износ од 9.299.079 ден, а паричните средства се наменети за затворање на главниот долг на побарувањето од ИТЦ Македонија во износ од 9.307.688 ден. Наплатени се побарувањата од Славија, како и побарувањата од штета од ЕВН Македонија.



10.3. Информација за условите под кои издавачот се задолжува, како и за структурата на изворите на финансирање.

Издавачот не се задолжува, а инвестициите се од сопствена акумулација на паричен капитал.

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31.12.2018 год, според нивната доспеаност:

(во илјади денари)

Рочноста на финансиските средства и обврски	До 1 месец	1-3 месеци	3-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	948	-	-	-	948
Побарувања од поврзани друштва	-	-	-	-	-
Побарувања од купувачите	5.477	1.471	2.252	2.131	11.331
Побарувања од државата	36	-	-	-	36
Побарувања од вработените	4	4	-	36	44
Останати краткорочни побарувања	-	-	-	-	-
Краткорочни финансиски средства	-	-	15.793	17.571	33.364
Вкупно	5.517	1.475	18.045	19.738	45.723
Обврски кон поврзани друштва	1.016	2	7	230	1.255
Обврски кон добавувачите	7.044	1.207	866	25.714	34.831
Обврски кон државата	1.654	54	717	-	2.425
Обврски кон вработените	341	-	-	-	341
Останати краткорочни обврски	2.124	915	665	-	3.704
Краткорочни финансиски обврски	-	-	-	-	-
Вкупно	9.039	1.261	1.583	25.714	42.556

10.4. Информација за какви било ограничувања во поглед на употребата на изворите на финансирање кои значајно влијаеле, или би можеле значајно да влијаат, директно или индиректно, на работењето на издавачот.

Не постојат ограничувања во поглед на употребата на изворите на финансирање, кои значајно би влијаеле на работењето на Друштвото.

10.5. Информација за очекуваните извори на средства потребни за финансирање на планираните инвестиции наведени во точките 5.2.3 и 8.1

Очекувани извори на средства сопствен акумулиран капитал (добивки), очекувани инвестиции од деловни партнери и емитирање на акции за бескаматно финансирање на планираните инвестиции во ОЕ Земјоделие како наведени во 5.2.3 и 8.1 и инвестиции во изработка и реконструкција на Хотел Претор во Претор со комплекс во опфат од 6,2 ха содржини со рехабилитационен и рекреативен карактер.



11. ИСТРАЖУВАЊЕ И РАЗВОЈ, ПАТЕНТИ И ЛИЦЕНЦИ

Податоци за политиката на издавачот за истражување и развој на нови производи, услуги и постапки, вклучувајќи и податоци за патенти, лиценци и концесии, за последните три финансиски години и средствата кои се потрошени за истражувачки и развојни активности, доколку тие податоци се значајни.

Политиката на издавачот за истражување и развој на нови производи е со креирање на мали пилот проекти кои доколку се покажат за успешни истите се развиваат дополнително согласно потребите на пазарот. Средствата кои се наменети се претежно во намалување на производните трошоци, добивање на повисок квалитет на производство и зголемување на обемот на производство, зголемување на продуктивноста и квалитетот на производите.

ИМПЛЕМЕНТИРАНИ СТАНДАРДИ НА ПРОИЗВОДСТВО (органски сертификат, НАССР, ISO)

- работи според начелата на GLOBAL GAP,
- има имплементиран НАССР.
- Има имплементиран и сертифициран органски сертификат за 7 ха, ОЕ Кумсал, 10 ха полу-интензивен јаболков насад, 10 ха праска полуинтензивен насад, цреша 4 ха, и сливи 10 ха,

Планирани стандарди:

- Интензивирање на работите за начелата на GLOBAL GAP,
- Сертифицирање на НАССР,
- Сертифицирање на интернационален сертификат Organic



12. ТРЕНДОВИ

Најзначајните движења во врска со производството, продажбата, пронајдоците, трошоците и продажните цени за последната финансиска година и до денот на изготвување на проспектоот.

Трендови по однос на производството се континуирано намалување на делот на трошоците на производство, сертификација и стандардизација на квалитетот на производство како и зголемување на здравствената исправност на производите со органска технологија на производство која придонесува и за повисока продажна цена. Во иднина делот на производството ќе биде индустриско органско производство и негово сертификаирање и стандардизирање со развивање на органски сертифицирани финални производи сокови, органски концентрат органска каша во соработка со деловни пазари со единствена цел проширување на пазарот на продажба и пребирливи купувачи од ЕУ.

13. ПРОГНОЗИРАЊЕ НА ПРОФИТОТ - опционо

Издавачот не вклучува во проспектоот прогнози за профитот.

14. ОРГАНИ НА ИЗДАВАЧОТ

14.1	Име и презиме	Томе Петковски
	Деловна адреса	29-ти Ноември бр.6, Ресен
	Работно искуство (години)	15
	Функција што ја врши кај Агроплод АД Ресен	Генерален извршен директор, Извршен член на Одбор на директори
	Мандат (години)	6
	Податок за основните активности на лицето надвор од работењето кај Агроплод АД Ресен (доколку тие активности се значајни за Агроплод АД Ресен)	Други јазици познавање: англиски WEUSA USA, 2001 6 месеци, работно искуство во САД, Школо за лидери Охрид, Сертификат Мониторинг на работата на правосудните органи во РМ и усогласеност со Европските директиви од граѓанско и кривично правен аспект, Обуки за Европска конвенција за човекови права ЕКЧП, Сертификат за апликации за Стразбур Претставување на РМ евроатлански клуб во Литванија, Вилнус 10 19-22 Ноември, и резолуција за формирање на јадранска група Р. Македонија, Р. Албанија и Хрватска за пристап во НАТО, прифатена од надлежните органи на државите Организирање семинар средба Х. Скала покровителство Претседател Борис Трајковски, и дебата Александар Палас релевантни фактори



		НАТО Мисија и Европската мисија во РМ, Иницирање и развој на Коалиција за Преспа Парк со формирање на Преспа Парк, УНДП, и изработка на ПДФ подржан од ГЕФ, Заменик член на координативно тело за соработка помеѓу Р. Македонија, Р. Грција и Р. Албанија, формирање на локална канцеларија на УНДП за имплементација на проекти за одржлив економски и еколошки развој на преспанскиот регион, бизнис проекти LFA, Обука за меѓудржавна соработка од аспект одржливо управување со природни ресурси Виена 14 дена сертификат, Потпретседател на Организација на работодавачи на Р. Македонија 2014, Претседател на Прехрамбена индустрија на РМ и склучување на колективни договори со синдикалната организација на РМ 2015 Член на Економско социјален совет на Р. Македонија од 2015 год. одобрување и консултации со Влада на РМ за закони од работните односи и прописи од трговските друштва во РМ, Обуки во Италија Торино за ЕУ директиви за работните односи, и предлог мерки за ваучер систем за формализирање на сивата економија во РМ и развивање на предлог закони во РМ (Закон за ваучери за сезонски работници). Консултант за странски компании за СДИ во РМ реализирани две странски инвестиции во ТИРЗ Бунарцик 2018 мерки за поддршка на странски инвестиции и индустриски развојни зони Лидерски обуки во Скопје, Златибор и Фалкенштајнер Австрија за менаџерски позиции за менаџмент, меки техники на управување со човекови ресурси и продажни техники, техники за водење на преговори за склучување на договори и мултипликација на продажба
14.2	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Одборот на директори	Нема
14.3	Детални податоци	ТОМЕ ПЕТКОВСКИ, адреса: Ул. Никола Карев бр. 55 Ресен; email: tomep@swisslion.com.mk ;
14.3.1	Податоци за релевантното	Дипломиран правен факултет при УКИМ



	менаџерско и експертско работно искуство	Јустиниан I, година 2003, положен правосуден испит, адвокатска комора Реење за упис 23.03.2004 бр. 04-331, работно искуство: Адвокатски приправник Адв. Сашо Василевски, Адв. Виолета Крстиновска, приправник Основен суд Ресен, Управител, Роза Канина ДООЕЛ, од 2004 до 2013 2006 референт за правни работи во Агроплод АД Ресен Раководител за правни работи во Агроплод АД Ресен, Раководител за правни работи во Свисслион Агроплод ДОО Ресен Извршен Директор од 2013 година во Агроплод АД Ресен Опис: менаџирање, планирање, развој на сите корпоративни фактори во АД Агроплод, вработени, ресурси, акционери, деловни партнери, институции и др. планирање, развој, инвестиции, раководење, организирање ...
14.3.2	Имињата на друштвата во кои лицето е член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или е содружник односно акционер во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сè уште е или не е веќе член или содружник односно акционер	Член на Управен орган на ЦСУ Цар Самоил Ресен, 2018 Член на управен орган на Организација на работодавачи Член на ЕСС на РМ Член на Локален економски социјален совет Ресен,
14.3.3	Податок дали лицето било член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години	Не
14.3.4	Податок дали на лицето му	Не



	е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на Агроплод АД Ресен во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)	
14.3.5	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на Агроплод АД Ресен и во гласачката структура на Агроплод АД Ресен, со податок за износот на тоа учество	Има 1 акција
14.1	Име и презиме	Науме Стефановски
	Деловна адреса	29-ти Ноември бр.6, Ресен
	Работно искуство (години)	45
	Функција што ја врши кај Агроплод АД Ресен	Неизвршен член на Одбор на директори
	Мандат (години)	6
14.2	Податок за основните активности на лицето надвор од работењето кај Агроплод АД Ресен (доколку тие активности се значајни за Агроплод АД Ресен)	Образование Универзитет Београд, Р Србија, Факултет за агроекономија, Септември 1969 октомври 1973, Обуки ИБРД Вашингтон САД, Сертификат за менаџирање и маркетинг во прехранбена индустрија, Јуни 1992 Септември 1992, Светска Банка Париз Франција, Сертификат од семинар за менаџирање со земјоделско производство, 1983
	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Одборот на директори	Нема
14.3	Детални податоци	Науме Стефановски ул. 4 та, бр. 120 Ресен, тел. 047 452 289, email : naumestefanovski@yahoo.com ,
14.3.1	Податоци за релевантното	Професионално искуство: Октомври 2006 год. до



	менаџерско и експертско работно искуство	септември 2012 компанија Свисслион Аграр ДОО Ресен, позиција менаџер на производство, Опис: планирање, раководење, организирање и координација на производство; следење и усогласување на квалитетот на производите по законски пропишаните правилници за производи; следење на конкуренцијата во делот на квалитетот, составот, сировини и други помошни материјали; грижа за правилно користење на капацитетите, работната сила опремата, превземање на активности за поекономично и рентабилно производство, директна комуникација со сите вработени и членовите на менаџерскиот тим, како и со надлежните институции, активно учество за доследна примена на процедурите како носител на системот за квалитет во прехранбената индустрија со конкретни предлози за подобрување на системот на контрола, како и имплементација на системот за добра деловна техничка пракса, припрема на планови со вршење на анализа на применетите процеси и предлог мерки за подобрување на истите;
14.3.2	Имињата на друштвата во кои лицето е член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или е содружник односно акционер во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сè уште е или не е веќе член или содружник односно акционер	Нема
14.3.3	Податок дали лицето било член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во	Не



	последните пет години	
14.3.4	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на Агроплод АД Ресен во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)	Не
14.3.5	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на Агроплод АД Ресен и во гласачката структура на Агроплод АД Ресен, со податок за износот на тоа учество	Не
14.1	Име и презиме	Климент Китановски
	Деловна адреса	29-ти Ноември бр.6, Ресен
	Работно искуство (години)	24
	Функција што ја врши кај Агроплод АД Ресен	Неизвршен и независен член на Одборот на Директори
	Мандат (години)	6 години
	Податок за основните активности на лицето надвор од работењето кај Агроплод АД Ресен (доколку тие активности се значајни за Агроплод АД Ресен)	Раководител на Комерција во Свисслион ДОО Скопје
14.2	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Одборот на директори	Не
14.3	Детални податоци	Климент Наум Китановски



		email: kliment.sl@swisslion.com.mk , ул. Иван Милутиновиќ, 29/3 Скопје, 1996-2001 Директор во фирма ЕУРОКЛИЕНТ 2001-2002 Комерција во СВИССЛИОН ПИ 2004-2007 комерцијалист во СВИССЛИОН МАК 2007-2019 раководител на комерција во СВИССЛИОН МАК Раководител Комерција Свисслион ДОО Скопје
14.3.1	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство	
14.3.2	Имињата на друштвата во кои лицето е член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или е содружник односно акционер во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сè уште е или не е веќе член или содружник односно акционер	Нема
14.3.3	Податок дали лицето било член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години	Не
14.3.4	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на Агроплод АД Ресен во последните пет години (со податок кога	Не



	била изречена мерката и до кога траела забраната)	
14.3.5	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на Агроплод АД Ресен и во гласачката структура на Агроплод АД Ресен, со податок за износот на тоа учество	Не
14.1	Име и презиме	Александар Јањик
	Деловна адреса	29-ти Ноември бр.6, Ресен
	Работно искуство (години)	19
	Функција што ја врши кај Агроплод АД Ресен	Извршен член на Одбор на директори
	Мандат (години)	4
	Податок за основните активности на лицето надвор од работењето кај Агроплод АД Ресен (доколку тие активности се значајни за Агроплод АД Ресен)	Управител на Свисслион ДОО Скопје
14.2	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Одборот на директори	Нема
14.3	Детални податоци	
14.3.1	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство	2002-2006 раководител увоз-извоз Свисслион 2006-2008- раководител на дистрибуција во Лионс Продукт 2009-2014 раководител на комерција во Свисслион 2014 раководител на Свисслион
14.3.2	Имињата на друштвата во кои лицето е член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или е содружник односно акционер во било кое време	Свисслион Агроплод Свисслион Аграр Како содружник



	во последните пет години, наведувајќи дали лицето сè уште е или не е веќе член или содружник односно акционер	
14.3.3	Податок дали лицето било член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години	Не
14.3.4	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на Агроплод АД Ресен во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)	Не
14.3.5	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на Агроплод АД Ресен и во гласачката структура на Агроплод АД Ресен, со податок за износот на тоа учество	Не
14.1	Име и презиме	Ристо Новаковски
	Деловна адреса	29-ти Ноември бр.6, Ресен
	Работно искуство (години)	32 Работно искуство: вработен ЕМО Охрид 1988-1999, дипломиран правник во скеторот за увоз извоз и инжинеринг, раководител на правна



		служба во сектор за странство, помошник генерален директор за управно правни и општи работи на АД ЕМО Охрид до февруари 1999 година 1999-2010 адвокат, 2010 – Адвокат партнер во Адвокатско друштво ГОЦО, КИЧЕЕЦ И НОВАКОВСКИ Охрид
	Функција што ја врши кај Агроплод АД Ресен	Неизвршен член на Одбор на Директори, Претседател
	Мандат (години)	6
	Податок за основните активности на лицето надвор од работењето кај Агроплод АД Ресен (доколку тие активности се значајни за Агроплод АД Ресен)	Вработен како адвокат во Адвокатско друштво Гоцо & Кичеец & Новаковски Охрид
14.2	Податок за природата на било каква поврзаност на лицето со другите членови на Одборот на директори	Нема
14.3	Детални податоци	РИСТО НОВАКОВСКИ, АДВОКАТ, адреса ул. Стив Наумов бр. 1 Охрид, email: risto.novakovski@gknlegal.com , Охрид
14.3.1	Податоци за релевантното менаџерско и експертско работно искуство	31.03.1988 дипломира на правен факултет при УКИМ Скопје, Член на управен орган на АД ЕСМ Скопје, Претседател на надзорен одбор на АД ЕСМ Скопје член на Управен Одбор на Здружение на правници од стопанство на Македонија
14.3.2	Имињата на друштвата во кои лицето е член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор или е содружник односно акционер во било кое време во последните пет години, наведувајќи дали лицето сè уште е или не е веќе член	Член на управен орган на АД ЕСМ Скопје, Претседател на надзорен одбор на АД ЕСМ Скопје член на Управен Одбор на Здружение на правници од стопанство на Македонија



	или содружник односно акционер	
14.3.3	Податок дали лицето било член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на правно лице против кое е поведена стечајна, предстечајна или ликвидациона постапка во последните пет години	Не
14.3.4	Податок дали на лицето му е изречена мерка на безбедност забрана за вршење на професија, дејност или должност од определено занимање кое делумно или во целост е опфатено во предметот на работење на Агроплод АД Ресен во последните пет години (со податок кога била изречена мерката и до кога траела забраната)	Не
14.3.5	Податок дали лицето има сопствено учество во основната главнина на Агроплод АД Ресен и во гласачката структура на Агроплод АД Ресен, со податок за износот на тоа учество	Не

14.4. Судир на интереси помеѓу членовите на одборот на директори односно на управниот и надзорниот одбор на издавачот

14.4.1. Податок за потенцијален судир на интереси помеѓу одговорностите кои овие лица ги имаат кај издавачот и нивните приватни интереси или други одговорности.



Не постои потенцијален судир на интереси помеѓу одговорностите кои лицата, членови на Одборот на директори ги имаат кај Агроплод АД Ресен и нивните приватни интереси или други одговорности.

14.4.2. Податок за постоењето на договор или соработка помеѓу овие лица и големите акционери, клиентите, добавувачите и други лица врз основа на што кое било од овие лица било избрано за член на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот.

Не постои договор или соработка помеѓу лицата, членови на Одборот на директори и големите акционери, клиентите, добавувачите и други лица врз основа на што кое било од овие лица било избрано за член на Одборот на директори на Агроплод АД Ресен.

14.4.3. Детални податоци за постоењето на било какво ограничување на располагањето со акциите кои членовите на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот ги поседуваат кај издавачот, во определен временски период, за што овие лица се согласиле.

Не постои ограничување на располагање со акциите кои членовите на одборот на директори ги поседуваат кај издавачот.

15. ВРАБОТЕНИ

15.1. Број на вработени и квалификациона структура на крајот од секоја година во последните три години и променетата состојба до денот на изготвување на проспектот. Доколку е можно и податок за географската распореденост на вработените.

Просечен број на вработени и квалификациона структура за 2016, 2017 и 2018 година, како и состојба на 31.12.2019 год. се прикажани во следната табела:

Р.бр.	Степен на образование	2016	2017	2018	2019
1	Висока стручна подготовка	7	6	6	6
2	Виша стручна подготовка	/	/	/	/
3	Средна стручна подготовка	15	16	16	15
ВКУПНО		22	22	22	21

15.2. Ако издавачот има вработено значаен број на (привремени) сезонски работници, потребно е да се наведе и податок за просечниот број на овие вработени во текот на последната финансиска година.



Во делот на земјоделие во текот на 2019 год. ангажирани се 77 сезонски работници.

16. ГОЛЕМИ АКЦИОНЕРИ

- 16.1. Согласно сознанијата на издавачот, податоци за лицата (освен за оние кои се членови на одборот на директори односно управниот и надзорниот одбор на издавачот) кои заедно со поврзаните лица, директно или индиректно, поседуваат повеќе од 5% од било кој род или класа на акции издадени од издавачот, заедно со висината на тоа учество (апосолутна вредност и реалтивна вредност во однос на основната главнина на издавачот и во однос на гласачката структура на издавачот). Ако нема такви лица или ако нема сознанија за такви лица да се даде соодветна негативна изјава.

Согласно сознанијата на Агроплод АД Ресен, следните лица поседуваат повеќе од 5% од акциите издадени од Агроплод АД Ресен:

Име/назив	Број на акции	Процент на учество во основната главнина
Трговско друштво за трговија, производство и услуги на големо и мало Свисслион ДОО увоз извоз	12661	60,22
Ѓорѓи Китиновски	5020	23,88
Трпе Трпески	2674	12,72

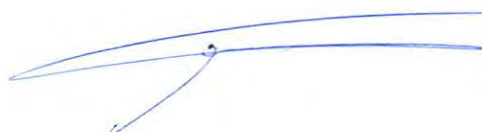
Освен за горенаведените лица, Друштвото нема сознанија за други физички или правни лица кои заедно со поврзаните лица, директно или индиректно, поседуваат повеќе од 5% од било кој род или класа на акции издадени од издавачот.

- 16.2. Опис на било какви договори или други акти познати за издавачот, чија реализација на определен датум може да доведе до промена на контролата кај издавачот.

Не постојат било какви договори или други акти познати за Агроплод АД, чија реализација на определен датум може да доведе до промена на контролата кај Агроплод АД.

17. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ

- 17.1. Трансакции со поврзани страни во последните три години до денот на изготвување на проспектоот со опис на природата на поврзаноста, обемот и целта на таквата трансакција. Во случај на заеми на поврзани лица кои се уште не се подмирени да се наведе колку изнесува преостанатиот долг.



Во табелата подолу е даден преглед на побарувања и обврски со поврзаните страни, за секоја од последните три години поединечно

31.12.2018

Побарувања

Назив	Почетна состојба	Должи	во илјади денари	
			Побарува	Салдо
ПИ СВИССЛИОН ДОО	-	589	(589)	-
СВИССЛИОН АГРОПЛОД ДОО	200	7.033	(7.233)	-
СВИССЛИОН АГРАР ДОО	-	2.609	(2.609)	-
Вкупно	200	10.231	(10.431)	-

Обврски

Назив	Почетна состојба	Должи	во илјади денари	
			Побарува	Салдо
ПИ СВИССЛИОН ДОО СКОПЈЕ	(558)	328	(65)	(295)
СВИССЛИОН АГРОПЛОД ДОО	-	6.699	(7.656)	(957)
СВИССЛИОН АГРАР ДОО	(2.067)	2.957	(893)	(3)
Вкупно	(2.625)	9.984	(8.614)	(1.255)

31.12.2017

Побарувања

Назив	Почетна состојба	Должи	во илјади денари	
			Побарува	Салдо
ПИ СВИССЛИОН ДОО	-	129	(129)	-
СВИССЛИОН АГРОПЛОД ДОО	228	6.725	(6.753)	200
СВИССЛИОН АГРАР ДОО	-	2.685	(2.685)	-
Вкупно	228	9.539	(9.567)	200

Обврски

Назив	Почетна состојба	Должи	во илјади денари	
			Побарува	Салдо
ПИ СВИССЛИОН ДОО СКОПЈЕ	-	455	(680)	(558)
СВИССЛИОН АГРОПЛОД ДОО	-	2.412	(2.412)	-
СВИССЛИОН АГРАР ДОО	(2.806)	2.161	(1.422)	(2.067)
Вкупно	(2.806)	4.695	(4.514)	(2.625)

Друштвото делува како една од членките на DRD SWISSLION GROUP, Швајцарија. Друштвото има трансакции со поврзаните субјекти, на континуирана основа, каде странките се појавуваат како купувачи и како добавувачи врз основа на фактурирани стоки во надворешно трговскиот промет. Прометот се одвива со примена на пазарни цени.



2016 година

Во 2016 год. Друштвото остваруваше трансакции со поврзани субјекти кај кои основачот на Друштвото имаше можност значајно да влијае при донесувањето на финансиските и оперативните одлуки. Можноста значајно да се влијае при донесувањето на финансиските и оперативните одлуки се остваруваше преку застапеност во органите на управување. Друштвото во 2016 год. беше поврзано со следните субјекти во земјата:

- Прехрамбена индустрија Свисслион ДОО Скопје
- Свисслион МАК ДОО Скопје
- Свисслион – Агроплод ДОО увоз – извоз Ресен
- Свисслион – Аграр ДОО увоз – извоз Ресен
- Преспа Турист ДОО увоз – извоз Ресен.

Побарувањата од поврзани друштва на крајот на 2016 год. претставуваат побарувања кон Свисслион Агроплод Ресен во износ од 229 илјади денари.

Обврските према поврзани друштва на крајот на 2016 год. претставуваат обврски кон Свисслион Аграр Ресен во износ од 2.806 илјади денари.

17.2. Процентот на трансакциите со поврзани страни во вкупниот обрт на издавачот.

Постојат договори за закуп на деловни објекти помеѓу Агроплод АД Ресен како издавач и Свисслион Агроплод ДООЕЛ Ресен и Агроплод АД Ресен и Свисслион Аграр ДООЕЛ Ресен. Процентуалното учество на договорите со друштвата Свисслион Агроплод ДООЕЛ и Свисслион Аграр ДООЕЛ е 17 % во приходот на друштвото.

18. ФИНАНСИСКИ ПОДАТОЦИ

18.1. Финансиски извештаи

Во прилозите 2, 3 и 4 на овој Проспект се дадени ревидираните финансиски извештаи за 2016, 2017 и 2018 година изготвени согласно Меѓународните сметководствени стандарди прифатени во Република Северна Македонија и Меѓународните стандарди за финансиско известување и независно ревизорско мислење за последните три години изготвено согласно Меѓународните стандарди за ревизија кои што се во примена во Република Северна Македонија.

Ревидираните финансиски извештаи содржат:

- (a) Извештај за сеопфатна добивка
- (b) Извештај за финансиска состојба
- (c) Извештај за промени на главнината
- (d) Извештај за паричните текови
- (e) сметководствени политики и објаснувачки белешки.



Составен дел на Проспектот се и неревидираните финансиски извештаи за периодот 01.01.2019 – 30.06.2019 година, дадени во Прилог 5, како и Неревидираниот Биланс на успех за периодот 01.01.2019 – 30.09.2019 год., даден во Прилог 6.

Освен сопствените финансиски извештаи, Издавачот не изготвува консолидирани финансиски извештаи, бидејќи не поседува преовладувачко влијание во други друштва.

18.2. Ревизија на годишните финансиски извештаи

18.2.1. Посочување дека финансиските извештаи се ревидирани и наведување на извештајот на ревизорот за финансиските извештаи на издавачот за последните три години;

Во Прилог 2, 3 и 4 на Проспектот се презентирани ревидираните финансиски извештаи за 2016, 2017 и 2018 година. Финансиските извештаи се ревидирани согласно Меѓународните стандарди за ревизија, од страна на независен ревизор.

18.2.2. Посочување на други информации во проспектот кои биле ревидирани од независен ревизор;

Не постојат други информации во Проспектот кои биле ревидирани од страна на независен ревизор.

18.2.3. Секаде во проспектот каде што се прикажуват финансиски податоци кои не се земени од ревидираните финансиски извештаи на издавачот, задолжително се посочува изворот од каде се користени тие податоци и се посочува дека истите не се ревидирани.

Сите прикажани податоци во Проспектот се земени од ревидираните финансиски извештаи на Друштвото за периодот 2016, 2017 и 2018 година, неревидираните финансиски извештаи за периодот 01.01.2019 – 30.06.2019 година, како и неревидираниот биланс на успех за периодот 01.01.2019 – 30.09.2019 година.

За податоците во овие извештаи кои не се ревидирани, читателите на овој Проспект треба да имаат во предвид дека може да дојде до нивна промена при составувањето на годишните финансиски извештаи за 2019 година.

18.3. Периодични и други финансиски информации

18.3.1. Доколку издавачот објавил квартални или полугодишни финансиски извештаи од датумот на неговите последни ревидирани финансиски извештаи, истите треба да бидат вклучени во проспектот.;

Агроплод АД Ресен објавува квартални, полугодишни и годишни неревидирани финансиски извештаи преку Македонската берза АД Скопје, согласно Правилата за котација на Македонската берза АД Скопје. Извештаите се објавени на Системот за електронско известување од котирали акционерски друштва СЕИ Нет и може да се најдат на веб страницата www.seinet.com.mk.



Во прилог на овој Проспект се дадени полугодишните неревидирани финансиски извештаи за периодот 01.01.2019 – 30.06.2019 год. (Прилог 5), како и неревидираниот Биланс на успех за периодот 01.01.2019 – 30.09.2019 год (Прилог 6).

18.3.2. Доколку проспектот е од датум по завршување на девет месеци од датумот на последните годишни финансиски извештаи кои биле ревидирани, задолжително содржи периодични финансиски извештаи;

Во прилог на овој Проспект се дадени полугодишните неревидирани финансиски извештаи за периодот 01.01.2019 – 30.06.2019 год. (Прилог 5) , како и неревидираниот Биланс на успех за периодот 01.01.2019 – 30.09.2019 год (Прилог 6).

18.3.3. Периодичните финансиски извештаи ги вклучуваат и споредбените извештаи за истиот период од претходната финансиска година

18.4. Дивидендна политика

18.4.1. Опис на политиката на издавачот за распределба на дивиденда и на какви било ограничувања во поглед на истата.

Деловниот резултат на Друштвото се утврдува со Билансот на успех на крајот од деловната година. Во согласност со утврдениот деловен резултат, акционерите имаат право на дел од годишната добивка на Друштвото, што Собранието на акционери ќе ја утврди за распределба. Висината на дивидендата Собранието ја утврдува врз основа на остварените резултати.

Акционерите имаат право на добивка сразмерно на бројот на акции кои го поседуваат. Исплатата на дивидендата се врши на име на последниот сопственик на акции кој е запишан и регистриран во акционерската книга која се води во Централниот Депозитар за хартии од вредност, во пари или во акции.

18.4.2. Износ на исплатена дивиденда по акција за последните три финансиски години, соодветно прилагодена во случаи на промени на бројот на акциите на издавачот, заради споредливост на податоците;

Издавачот нема извршено исплата на дивиденда за последните три години, остварената добивка се распределува за покривање на акумулираните загуби.

	Година		
	2016	2017	2018
Износ на исплатена дивиденда	0,00	0,00	0,00

18.5. Правни постапки



Информации за какви било правни постапки (административни, судски и други законски постапки), вклучувајќи ги и потенцијалните постапки или постапките кои се во тек за кои издавачот е запознаен, за период од 12 месеци кои може да имаат, или имале во неодамнешното минато значајно влијание на финансиската положба или на профитабилноста на издавачот односно на групацијата на издавачот (нивната вредност изнесува најмалку 5% од вредноста на капиталот на друштвото). Доколку такви постапки не постојат, потребно е да се посочи дека не постојат.

1. АД Агроплод Ресен е тужител и доверител во повеќе предмети пред надлежните државни органи, а нема тужби во странство.

Од позначајните побарувања на АД Агроплод како тужител и доверител се предметите:

- предметот И.бр. 2742/18 на Извршител Весна Деловска каде АД Агроплод има побарување према АД Славија Скопје на износ од 4.031.343,00 ден. кое побарување е наплатено во текот на 2019 год.

2. АД Агроплод Ресен е тужена страна и должник во неколку предмети, но дел од нив во текот на 2018 година завршија со одбивање на тужбеното барање према АД Агроплод или со повлекување на тужбата према АД Агроплод.

Од позначајните предмети каде АД Агроплод се јавува како тужен или должник се предметите:

- И.бр. 157/2013(Тс бр. 172/10 на Основен суд Битола), Извршител Николче Диневски по барање за спроведување на извршување на ИТЦ Македонија, каде АД Агроплод на ден 06.12.2018 год. го платил главниот долг према доверителот на износ од 9.307.688,00 ден., а не е платена каматата на износ од 3.978.209,00 ден. Долгот по основ на камата, Агроплод планира да го оспорува. Од овие причини сметаме дека овој предмет не е од значајно влијание за работењето на АД Агроплод Ресен во идниот период.

18.6. Значајни промени во финансиската или трговската положба на издавачот

Опис на каква било значајна промена на финансиската или трговската положба на групацијата на издавачот која се случила во периодот по завршување на последната финансиска година за која се објавени ревидирани финансиски извештаи или по завршување на последното полугодие за кое се објавени периодични финансиски информации. Доколку такви промени не се случиле, потребно е да се посочи дека не се случиле.

Не се имаат случено значајни промени на финансиската или трговската положба на групацијата на издавачот.

19. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

19.1. Податоци за капиталот на издавачот;

- 19.1.1. Износ на основната главнина и број, род и класа на хартиите од вредност од кои се состои основната главнина;



Основната главнина на Агроплод АД Ресен на ден 31.12.2018 год. гласи на износ од 10.750.118,00 еур, а во книговодствената евиденција изнесува 657.907.000 ден. Вкупно се издадени 21.025 обични акции, со номинална вредност од 511,30 еур по акција.

Со Одлуката за покривање на акумулираните загуби на Друштвото, донесена на Собрание на акционери под бр.01-305/13 од 20.07.2019 год, Друштвото изврши намалување на основната главнина, преку намалување на номиналната вредност по акција. Уписот на намалувањето е спроведено во Централниот регистар на Република С. Македонија, на ден 02.12.2019 год, за што се извршени и соодветни измени на Статутот на Друштвото.

По спроведувањето на уписот, основната главнина на Агроплод АД гласи на износ од 4.625.500 еур во денарска противвредност според средниот курс на НБРСМ на денот на донесување на Одлуката. и изнесува 283.837.500 ден, со номинална вредност на една акција од 13.500 ден, односно изразена во евра: 220 евра за една акција. Не е извршена промена во вкупниот број на издадени акции и тој изнесува 21.025 обични акции.

- 19.1.2. Износот на издадените конвертибилни хартии од вредност и хартии од вредност со варианти, со опис на условите и процедурите на конверзија или запишување;

Агроплод АД нема издадено конвертабилни хартии од вредност и хартии од вредност со варианти.

- 19.1.3. Податоци за тоа дали органот на управување е овластен со Статутот на издавачот да ја зголеми основната главнина (одобрен капитал) и податок за износот на одобрениот капитал и за периодот за кој важи одредбата на Статутот за одобрен капитал;

Согласно Статутот на Друштвото од 26.10.2019 год, Одборот на директори нема овластување да ја зголемува основната главнина на Друштвото.

Одлуката за зголемување на основната главнина ја донесува Собранието на акционери со мнозинство од две третини од акциите со право на глас претставени на Собранието.

- 19.1.4. Во случаи кога барањето за одобрение се однесува на акции од втора или од наредна емисија, во проспектоот се наведуваат и следните податоци:
- а) износот на претходните емисии и
 - б) видот и количината на претходно издадените хартии од вредност, со опис на правата кои произлегуваат од нив и нивната номинална вредност.

При основањето на Агроплод АД издадена е една емисија на акции, при што се издадени вкупно 21025 акции, од кои 20079 обични и 946 приоритетни акции. Сите



акции беа издадени со номинална вредност од 511,30 еур по акција, во вкупен износ од 10.750.118,00 еур. По продажбата на приоритетните акции од страна на ПИОМ во Октомври 2018 год. истите се конвертирани во обични акции.

На денот на составување на овој Проспект, капиталот на друштвото е составен од 21025 обични акции со номинална вредност од 220,00 еур по акција, односно вкупниот номинален капитал изнесува 4.625.500,00 еур.

19.2. Статут на издавачот и основачки акти

19.2.1. Предмет на работење на издавачот согласно Статутот;

Акционерското друштво може како предмет на работење (дејности) да ги врши сите дејности што не се забранети со закон, а кои се утврдени со националната класификација на дејностите.

За промени во дејноста на работењето на акционерското друштво, проширување на предметот на работење на акционерското друштво, одлука донесува Одборот на директори.

Акционерското друштво може да врши и:

- Основање на организациони единици, подружници и други трговски друштва, продажба на сопствено учество во други домашни и странски трговски друштва
- стекнување, управување и продажба на обврзници
- стекнување, оценка и продажба на патенти, отстапување на лиценци за искористување на патенти на друштвата во кои учествува
- финансирање на друштва во кои учествува.

19.2.2. Опис на правата, предностите и ограничувањата кои произлегуваат од секоја класа на акции издадени од издавачот;

Обичните акции гласат на име. Обичните акции на нивните сопственици им даваат:

- право на глас на седница на Собранието на акционерското друштво. Акционерите правото на глас го остваруваат според номиналниот износ на акциите сразмерно на запишаната основна главнина.
- право на исплата на дел од добивката (дивиденда) од работењето на друштвото, што зависи од остварената добивка.
- право на исплата на дел од ликвидационата или стечајна маса на акционерското друштво. Во случај на стечај на акционерското друштво, даваат право на исплата на сразмерен дел при делбата на ликвидационата или стечајна маса.

Покрај обичните, Друштвото може да издава и приоритетни акции.

19.2.3. Опис на дејствието кое треба да биде преземено за промена на некое од правата на сопствениците на акции, при што ќе биде посочено дали условите за таковото дејствие се построги во однос на законот или не;



Во Статутот на Друштвото или било кој друг негов акт, не се предвидени дејства кои може да се преземат за промена на правата на сопствениците на акции, и соодветно на тоа, Статутот не предвидува построги услови од оние кои се пропишани со закон за промена на некое од правата на сопствениците на акции.

19.2.4. Опис на условите за свикување годишно собрание и вонредно собрание на акционери, вклучувајќи и податоци за начинот на кој акционерите го пријавуваат своето учество;

Собранието на Друштвото се свикува во случаите одредени со закон и со Статутот на Друштвото, и кога тоа го бара интересот на Друштвото.

Собрание го свикува Одборот на директори. Доколку извршните членови на Одборот на директори на го свикаат Собранието навремено, тоа можат да го сторат неизвршните членови на Одборот со мнозинство гласови од своите членови, по своја иницијатива или по барање на акционер.

Барање за свикување на Собранието можат да поднесат и акционерите кои имаат најмалку 1/10 од акциите со право на глас, при што ги наведуваат целта и причините за свикување на Собранието, име, презиме, адреса, матичен број и извод од Централниот депозитар за хартии од вредност. Барањето се поднесува по писмен пат до органот на управување во седиштето на друштвото.

Во рок од 8 дена органот на управување донесува одлука за прифаќање или одбивање на барањето за свикување на Собрание.

По барање на акционери кои имаат мнозинство од сите акции со право на глас, органот на управување одлука за свикување на Собрание донесува во рок од 24 часа.

Акционерите по истекот на овие рокови можат да поднесат предлог за свикување на Собрание до судот.

Собранието се свикува со јавен повик објавен во рок не пократок од 30 дена пред денот на одржување на Собранието, во еден од дневните весници, согласно Законот за трговски друштва.

Јавниот повик на Собранието ги содржи следните податоци:

- фирма и седиште на Друштвото,
- место и датум на одржување на Собранието,
- формалности пропишани со Статутот од значење за присуството на Собранието и начинот на гласање,
- условите за именување на записник на акционер,
- дневен ред,
- начин на кој се достапни материјалите (материјалите се достапни на секој акционер од денот на објаснувањето на јавниот повик во просториите на друштвото и тој има право на увид).

Секој акционер кој има намера да учествува на свикано Собрание, е должен лично да го пријави своето учество на Собранието најдоцна пред почетокот на седницата.

Собранието одлучува за прашања уредно ставени на дневен ред во повикот за одржување на седницата. Собранието може да расправа и за прашања кои не се уредно ставени на дневен ред, без право на одлучување.



Еден или повеќе акционери, чие заедничко учество изнесува најмалку 5% од акциите со право на глас, може по писмен пат да бараат вклучување на точки на свиканата седница на Собранието, во рок од 8 дена од денот на објаснување на јавниот повик. Собранието може да се одржи ако се присутни акционерите кои поседуваат мнозинство од вкупниот број на акции со право на глас. Во спротивно, се закажува нов термин за одржување на Собранието во рок не подолг од 15 дена

19.2.5. Опис на условите утврдени во Статутот или друг акт на издавачот со кои се регулира промената на основната главнина, кога тие услови се построги од оние пропишани со закон.

Со Статутот не се предвидени построги услови за промена на основната главнина во однос на оние од Законот за трговски друштва.

20. ДОГОВОРИ ОД СУШТИНСКО ЗНАЧЕЊЕ ЗА РАБОТЕЊЕТО НА ИЗДАВАЧОТ;

Податоци за секој договор (надвор од секојдневното работење на издавачот) кој е од суштинско значење за работењето на издавачот, а во кој како договорна страна се јавува издавачот или друг член на групата (ако издавачот е дел од група), за последните две години кои му претходат на изготвувањето на проспектоот.

Друштвото нема склучено договор надвор од секојдневното работење кој е од суштинско значење за работењето на издавачот, а во кој како договорна страна се јавува издавачот или друг член на групата, за последните две години кои му претходат на изготвувањето на проспектоот.

21. ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ТРЕТИ ЛИЦА И ИЗВЕШТАИ ОД ЕКСПЕРТИ И ИЗЈАВА ЗА БИЛО КАКОВ ИНТЕРЕС

21.1. Кога во проспектоот е вклучен извештај од трето лице - експерт, да се наведат податоци за тоа лице и тоа: име и презиме, деловна адреса, кавалификации и податок дали лицето има материјален интерес кај издавачот. Податок во кој контекст и во која форма се употребува извештајот на тоа лице и согласност од лицето кое ја потврдило содржината на тој дел од проспектоот.

Во Проспектоот не е вклучен извештај од трето лице – експерт.

21.2. Кога извор на определена информација е некое трето лице, потребно е да се обезбеди потврда дека таа информација е точно и прецизно репродуцирана и дека согласно можностите и сознанијата на издавачот не е прикриен ниту еден факт кој би ги направил репродуцираните информации нецелосни или неточни. Да се наведе и изворот на информациите.

Во Проспектоот не е вклучена информација од трето лице.



22. УЧЕСТВО ВО ДРУГИ ТРГОВСКИ ДРУШТВА

Информација за учеството на издавачот во капиталот на други друштва што може да има значително влијание на проценката на неговите средства и обврски, финансиската положба или добивките и загубите.

Издавачот нема учеството во капиталот на други друштва што може да има значително влијание на проценката на неговите средства и обврски, финансиската положба или добивките и загубите.

23. ПОДАТОЦИ ЗА ПОНУДАТА НА ХАРТИИ ОД ВРЕДНОСТ

23.1. Причини за понудата и намена на средствата што ќе се приберат со понудата

Информации за причините поради кои се врши понудата и за очекуваниот нето износ на средства кои ќе се приберат врз основа на истата со податок за поединечните цели подредени по приоритет за кои ќе бидат наменети прибраните средства.

Новите акции се издаваат со цел зајакнување на финансискиот капацитет на Друштвото преку зголемување на капиталот. Од емисијата се очекува да се приберат средства во висина од 73,8 мил. ден.

Доколку издавачот смета дека средствата предвидени да се приберат со понудата нема да бидат доволни за реализација на сите предвидени намени(цели), потребно е да се наведе износот и можните извори на другите потребни средства.

Средствата ќе бидат наменети за оптимизирање на профитот на друштвото.

За остварување на деловните цели над износот на прибраните средства со јавната понуда, останатите средства ќе се обезбедат од издавање на деловни објекти, продажба на свежо овоштие, продажба на полусуровини концентрат и каши, како и акумулиран сопствен капитал.

Потребно е да бидат дадени детали во врска со употребата на средствата од емисијата, особено во смисла на тоа дали со нив издавачот ќе набави нови средства надвор од секојдневното работење, ќе финансира преземање на други бизниси, или ќе ги намали или исплати долговите, и друго.

Средствата ќе бидат употребени за реконструкција на ладилникот со што ќе се овозможи чување и ладење во УЛО систем, продолжување на рокот на продажба на свежо овоштие и оптимизирање на профитот.

Изградба на антифрост системи и системи за градобијна заштита, со што ќе се овозможи посигурно производство во кое ќе бидат намалени ризиците за готов производ поради низа на климатски фактори.



Набавка на амбалажа, и друга пропратна опрема за манипулација во ладилникот како и секундарна преработка овозможува вертикална интеграција на профит а со тоа и целосно зголемување на профитот на друштвото. Дел од средствата ќе бидат наменети и за откуп, приватизација и легализација на целокупниот имот на друштвото со што ќе се зголемува економската вредност од деловните единици, а со тоа индиректно и ќе влијае на зголемувањето на профитот на краток и среден рок.

23.2. Општи податоци за хартиите од вредност

23.2.1. Бројот и датумот на актот за издавање на сопственички хартии од вредност

Издавањето на хартиите од вредност се врши врз основа на Одлука бр. 01-426/8 од 26.10.2019, донесена на Собрание на акционери на Друштвото.

23.2.2. Податоци за согласностите и одобренијата врз основа на кои хартиите од вредност ќе бидат издаени;

Хартиите од вредност ќе се издаваат врз основа на Решение на Комисијата за хартии од вредност на Република Северна Македонија број УПМО-30 од 23.03.2020 година.

23.2.3. Бројот на хартии од вредност што се издаваат и номиналната вредност на хартиите од вредност (поединечна и вкупна номинална вредност на емисијата);

Предмет на јавната понуда се 5455 обични акции со поединечна номинална вредност од 220 (двесте и дваесет) евра. Вкупната номинална вредност на сите акции изнесува 1.200.100 (еден милион двесте илјади и сто) евра.

23.2.4. Закони врз основа на кои се издаваат хартиите од вредност;

Хартиите од вредност се издаваат согласно Законот за хартии од вредност и Законот за трговски друштва.

23.2.5. Назив и адреса на субјектот каде се регистрираат хартиите од вредност;

Хартиите од вредност ќе бидат регистрирани во Централниот Депозитар за хартии од вредност со адреса на Бул. Кузман Јосифовски Питу бр.1, 1000 Скопје.

23.2.6. Времето и начинот на предавањето на хартиите од вредност за регистрирање кај овластен депозитар;

Трансакциите склучени на Македонската берза за хартии од вредност врз основа на јавната понуда, ќе бидат порамнети од страна на Централниот Депозитар на хартии од вредност во рок од 2 дена од денот на известувањето од страна на Издавачот до Централниот Депозитар на хартии од вредност и Комисијата за хартии од вредност.

Доколку емисијата е успешна, а по добивање на решението за упис на зголемување на основната главнина кое го издава Централниот регистар на РСМ, Депозитарот дава налог на деловната банка во која е отворена посебната сметка за пренос на паричните средства на редовна сметка на АГРОПЛОД АД, а во исто време ги префрла хартиите од вредност на сметките за хартии од вредност на лицата кои што запишале хартии од вредност од новата емисија.



23.2.7. Податоци за оданочувањето на приходите од хартиите од вредност.

Во согласност со Законот за данок на добивка и Законот за данок на личен доход, приходите од хартии од вредност – дивиденда, подлежат на оданочување.

За домашни правни лица:

Според член 4 од Законот за данок на добивка, обврзник на данокот на добивка е правно лице – резидент на Република Северна Македонија, кој остварува добивка од вршење на дејност во земјата и странство. Обврзник на данок на добивка е и постојана деловна единица на странско лице за добивката што ја остварува од вршење на дејност на територијата на Република Северна Македонија.

Стапката на данок на добивка изнесува 10%.

Основа за пресметување на данокот на добивка е добивката која се утврдува во даночниот биланс.

Добивката претставува разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи на даночниот обврзник во износи утврдени согласно со прописите за сметководство и сметководствените стандарди, коригирана на непризнаени расходи и помалку изкажани приходи за даночни цели.

Даночната основа се намалува за износот на приходите од дивиденди остварени со учество во капиталот на друг обврзник - резидент на Република Северна Македонија, под услов да се оданочени кај обврзникот кој врши исплата на дивиденда.

За странски правни лица:

Освен ако поинаку не е регулирано со Меѓународните договори за одбегнување на двојно оданочување, лицата кои вршат исплата на приходи на странско правно лице, се должни при исплатата на приходот да го задржат и да го уплатат данокот истовремено со исплатата на приходот.

Стапката на данокот на приход од дивиденди на странско правно лице изнесува 10%, Ако РСМ со државата чиј резидент е странското правно лице има потпишано договор за одбегнување на двојното оданочување, можат да се применат условите од договорот.

Доколку примателот на приход врз кој се применува задржување на данок е резидент на странска држава која има договор со Република Македонија за одбегнување на двојното оданочување во однос на даноците на доход и капитал, тогаш за целите на задржување на данок, даночната стапка која е утврдена за тој приход не смее да ја надмине даночната стапка која се применува за приходот одредена во договорот.

За физички лица:

Даночен обврзник на данокот на доход е секое физичко лице резидент на Република Северна Македонија за доходот што го остварува во земјата и во странство, како и



физичко лице кое не е резидент, за доходот што го остварува на територијата на Република Северна Македонија.

За доходот од капитал, даночната стапка изнесува 15%.

Основа на данокот на доход претставува износот на бруто дивидендите, односно доходот од учество во добивката, распределени на обврзникот.

23.3. Податоци за сопственичките хартиите од вредност

23.3.1. Опис на видот, родот и класата на хартии од вредност кои се издаваат, вклучувајќи и ИСИН број за хартијата од вредност, доколку таков постои;

Предмет на јавната понуда се обични акции со ИСИН број MKAGRO101015.

23.3.2. Опис на правата кои произлегуваат од хартиите од вредност, било какви ограничувања на правата и начинот на кој се остваруваат тие права;

Сопствениците на обични акции ги имаат следните права:

а. Право на дивиденда, односно право на учество во добивката на Друштвото, освен ако со одлука на акционерско собрание за употреба на добивката, истата не е предмет на распределба од страна на акционерите.

б. Право на глас - Обичните акции се со право на глас и секоја акција која дава право на глас дава право на еден глас во собранието на друштвото.

в. Право на учество во стечајната односно ликвидационата маса на Друштвото;

г. Право на откуп од страна на друштвото (податок дали друштвото со статутот е овластено да издава акции во кои е содржано правото на друштвото во определен рок да ги откупува така издадените акции; условите под кои е полноважен откупот; податок дали при конкретната понуда акциите се издаваат со право на откуп од страна на издавачот)

Друштвото не е овластено согласно Статут, да издава акции во кои е содржано правото на Друштвото во определен рок да ги откупува така издадените акции.

д. Можност за конверзија и условите и процедурите на конверзија.

Акциите не се издаваат со право на конверзија, ниту во Статутот е содржана можноста за издавање на хартии од вредност со право на конверзија.

ѓ. други права определени во статутот и во одлуката за издавање на хартиите од вредност, во согласност со закон.

Во Статутот на Друштвото не се предвидени други права кои произлегуваат од хартиите од вредност освен оние пропишани со закон.



23.3.3. Преносливост на хартиите од вредност;

Хартиите од вредност се со право на преносливост.

23.3.4. Податок за постоењето на обврска за давање на понуда за преземање (јавна понуда за откуп);

Со оглед на фактот што Друштвото е котирано на овластена берза, и тоа на Официјалниот пазар на Македонската берза за хартии од вредност на сегментот Задолжителна котација, применливи се одредбите од Законот за преземање на акционерски друштва (Службен весник на РСМ бр. 69/2013, 188/2013, 166/2014, 154/2015, 23/2016 и 248/2018).

Потенцијалните купувачи треба да ги почитуваат одредбите од Законот за преземање на акционерски друштва, особено обврските од член 9 и член 77 од Законот.

Во случај како купувач на акциите предмет на јавната понуда да се јави некој од постоечките акционери кои поседуваат над 5% од акциите со право на глас, должен е да даде понуда за преземање на начин и во рокови пропишани со Законот за преземање на акционерски друштва.

23.3.5. Податок за постоење на понуди за преземање (јавни понуди за откуп) на хартиите од вредност на издавачот во текот на претходната финансиска година и во текот на тековната финансиска година, заедно со податокот за цената или условите за замена на хартиите од вредност - предмет на понудата за преземање, и исходот на понудата за преземање.

Во текот на 2018, 2019 година како и до објавувањето на Проспектот не е дадена понуда за преземање на АГРОПЛОД АД.

23.3.6. Разводнување (Износот и процентот на разводнување на заработувачката по акција како резултат на понудата)

Друштвото има вкупно издадени 21025 акции. Во случај на успешно завршување на јавната понуда, новиот број на вкупно издадени акции на друштвото ќе се искачи на 26480 акции.

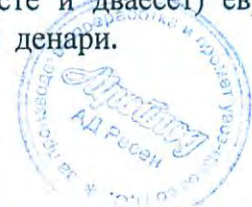
Предмет на јавната понуда се 5455 акции, кои претставуваат 25,95 % од вкупно издадените акции, што претставува и процент на разводнување на заработувачката по акција како резултат на понудата.

24. РОКОВИ И УСЛОВИ НА ПОНУДАТА

24.1. Цена на хартиите од вредност

24.1.1. Цената по која хартиите од вредност ќе бидат понудени, како и начинот на утврдување на цената согласно правилата на овластена берза, преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност, со која издавачот за тоа склучил договор;

Обичните акции се нудат по минимална цена од 220 (двесте и дваесет) евра, односно 13.530,00 денари (тринаесет илјади петсто и триесет) денари.



Запишувањето на јавно понудени хартии од вредност преку берза ќе се одвива со давање приоритет на налози со повисока цена, поголема количина и порано време на внес на налог.

При давање приоритет на налози со повисока цена, поголема количина и порано време на внес на налогот, БЕСТ системот ги подредува внесените куповни налози од страна на членките на Берзата на тој начин што приоритет добива налогот кој има повисока цена, при еднаква цена приоритет добива налогот со поголема количина, а при еднаква цена и количина приоритет добива налогот со порано време на внесување.

Склучувањето на трансакции се врши по цена од внесените куповни налози, веднаш по истекот на времето за внес на куповни налози, при што БЕСТ системот склучува трансакции според извршеното подредување на налозите, сè додека не се истроши количината на куповните налози или на продажниот налог.

24.1.2. Податок за трошоците односно провизиите кои паѓаат на товар на запишувачот односно купувачот.

Трошоци и провизии кои паѓаат на товар на запишувачите, односно купувачите на хартии од вредност:

- брокерски провизии кои ги наплатуваат овластените учесници на пазарот,
- надоместоци за порамнување кои ги наплаќа Централниот депозитар за хартии од вредност согласно важечкиот Тарифник,
- провизии за платен промет при пренос на парични средства на сметка на овластените пазарни учесници.

24.2. Услови, рокови и потребни дејствија за запишување и уплата на хартии од вредност предмет на понудата, утврдени согласно правилата на овластена берза, преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност, со која издавачот за тоа склучил договор и правилата на овластен депозитар каде се регистрирани хартиите од вредност на издавачот;

24.2.1. Вкупна вредност на понудата;

Вкупната минимална продажна вредност на емисијата изнесува 1.200.100,00 евра, односно 73.806.150,00 (седумдесет и три милиони осумсто и шест илјади сто и педесет) денари.

24.2.2. Временскиот период во кој понудата ќе биде отворена (датум на започнување на рокот за запишување (ден, месец, година); датум на завршување на рокот за запишување (ден, месец, година); датум на започнување на рокот за уплата (ден, месец, година); датум на завршување на рокот за уплата (ден, месец, година)) и опис на постапката на запишување и уплата на хартиите од вредност;

Акциите може да се запишат во рок од 15 дена од иницијалниот ден на запишување и уплата на акциите. Како иницијален ден се смета денот од кога почнува запишувањето и уплатата на акциите, а кој ќе биде определен во Поканата за



53

запишување и уплата на акциите и Проспектот за јавна понуда за издавање на обични акции.

Постапката за запишување и уплата на акциите ќе започне во рок од 30 дена од денот на приемот на Одобрението за издавање на акции од страна на Комисијата за хартии од вредност.

Поканата за запишување и уплата на хартии од вредност ќе биде објавена на македонски јазик и неговото кирилско писмо во еден од дневните весници што излегуваат на територијата на Република Северна Македонија, 14 календарски дена пред почетокот на запишувањето на хартиите од вредност.

Проспектот и поканата за запишување и уплата на хартиите од вредност ќе бидат објавени и на веб страницата на берза, 14 календарски дена пред почетокот на запишувањето на хартиите од вредност.

Датумот за започнување на рокот за запишување и уплата на акциите е 28.04.2020, додека датумот на завршување на рокот за запишување и уплата на акциите е 12.05.2020.

Запишувањето на јавно понудени хартии од вредност преку Македонска берза започнува со внесување на продажен налог од страна на членката на Берзата застапник на АГРОПЛОД АД, на иницијалниот ден на запишувањето на јавно понудени хартии од вредност преку берза, во фазата на внес на продажен налог.

Фазата на внес на куповни налози трае од 30 минути до 240 минути во зависност од количината на понудените хартии од вредност, согласно времетраење што ќе го утврдат извршните директори на Берзата.

За фазата на внес на куповните налози во БЕСТ системот важат следните правила:

- можат да учествуваат сите членки на Берзата;
- БЕСТ системот ги прифаќа само куповните налози со цени кои се еднакви или повисоки од понудената продажна цена за определена хартија од вредност;
- членките на Берзата куповните налози ги внесуваат само како дневни налози (полето услови во маската за внес на налози не се пополнува или се внесува "Д");
- при внесот на куповните налози од страна на членките на Берзата не смеаат да се употребуваат други дополнителни и/или специјални услови;
- членките на Берзата можат да вршат менување и повлекување на внесените куповни налози;
- во куповните налози задолжително треба да биде определена количината на хартии од вредност што се предмет на запишување.

При давање приоритет на налози со повисока цена, поголема количина и порано време на внес на налогот, БЕСТ системот ги подредува внесените куповни налози од страна на членките на Берзата на тој начин што приоритет добива налогот кој има повисока цена, при еднаква цена приоритет добива налогот со поголема



количина, а при еднаква цена и количина приоритет добива налогот со порано време на внесување

Склучувањето на трансакции се случува по цена од внесените куповни налози, веднаш по истекот на времето за внес на куповни налози, при што БЕСТ системот склучува трансакции според извршеното подредување на налозите, сè додека не се истроши количината на куповните налози или на продажниот налог.

Системот за тргување ќе регистрира трансакции во фазата на склучување трансакции, на крајот од секој трговски ден, сè до истрошувањето на понудената количина. По завршувањето на запишувањето во тековниот ден, незапишаната количина од налогот за продажба ќе биде пренесена за запишување во наредниот трговски ден, сè до истекот на рокот на јавната понуда или до комплетното реализирање на јавната понуда.

Берзата објавува дневно известување за реализирани количини и цени на запишани хартии од вредност во постапката на запишување на јавно понудени хартии од вредност преку берза.

По регистрирањето на трансакциите во БЕСТ системот и нивното утврдување, Берзата на овластениот депозитар му доставува извештај на склучени трансакции при запишување на јавно понудени хартии од вредност преку берза, во кој се наведува и планираниот датум на порамнување за сите трансакции од јавната понуда.

Сите заинтересирани лица кои сакаат да запишат акции од јавната понуда треба не подоцна од денот на давање на налогот за купување на акции, да ги уплатат потребните средства во висина на куповниот налог и трансакциските трошоци, на сметката на овластениот учесник во НБРСМ за порамнување на трансакции склучени преку Македонската берза.

При запишувањето, секој купувач пополнува писмена изјава за запишување на хартии од вредност (Уписница) која се дава истовремено со давањето на налогот за купување на хартии од вредност од јавната понуда на хартии од вредност кај овластен учесник на пазарот – членка на овластена берза и овластен депозитар и истата има правна важност од моментот на реализирање на налогот за купување.

Овластениот учесник на пазарот за хартии од вредност кој во постапка на јавна понуда учествува на куповната страна, уплатите од лицата кои запишуваат акции ги прима на својата сметка за порамнување во НБРСМ. Сумата на парични средства која лицата кои запишале акции во еден трговски ден била акумулирана на сметката за порамнување на овластениот учесник во НБРМ, овластениот учесник ја уплатува на посебната сметка на издавачот за примање на паричните средства на дневна основа, најдоцна до 15 часот. Сумата на парични средства која е уплатена на сметката на овластениот учесник од лицата кои дале налог за купување на акции, а чиј налог не е реализиран, овластениот учесник е должен да ја врати најдоцна до 9 часот наредниот работен ден, на сметката на лицата кои дале налог.

За време на запишувањето, сите уплати од купувачите за запишаните хартии од вредност се чуваат на посебната сметка во банка, која не може да биде користена од страна на друштвото сè додека јавната понуда не биде успешно завршена.



Доколку емисијата е успешна, а по добивање на решението за упис на зголемување на основната главнина кое го издава Централниот регистар на РСМ, Централниот депозитар за хартии од вредност дава налог на деловната банка во која е отворена посебната сметка за пренос на паричните средства на редовна сметка на издавачот, а во исто време ги префрла акциите на сметките за хартии од вредност на лицата кои што запишале акции од јавната емисија.

24.2.3. Процентот на успешност односно процентот на запишување и уплата на хартии од вредност за да јавната понуда се смета за успешна

Јавната понуда ќе се смета за успешна доколку се запишат и уплатат најмалку 60% од понудените акции.

24.2.4. Услови за затворање на јавната понуда;

Јавната понуда ќе се смета за успешна доколку се запишат и уплатат најмалку 60% од понудените акции од II емисија.

Ако јавната понуда не се реализира согласно став 1, истата се смета за неуспешна, а сите запишувања на обични акции се поништуваат и сите примени уплати за обични акции се враќаат на инвеститорите во рок од 7 дена од денот на објавување на неуспешноста на понудата заедно со депозитна камата.

Доколку пред истекот на рокот за запишување и уплата на акциите, се запишат и уплатат 100% од понудените акции со II емисија, Друштвото веднаш ќе ја затвори јавната понуда и преку соопштение за успешно реализирана емисија ќе ја извести Комисијата за хартии од вредност и јавноста.

24.2.5. Опис на условите под кои јавната понуда може да се прогласи за неуспешна и начинот на кој ќе им бидат вратени средствата на инвеститорите.

Доколку во рокот определен во точка 24.2.2 од овој Проспект не се запишат и уплатат најмалку 60% од понудените акции, јавната понуда се смета за неуспешна, а сите запишувања на акции се поништуваат и сите примени уплати за акции ќе се вратат во рок од 7 (седум) дена по истекот на рокот предвиден во точка 24.2.2, заедно со депозитна камата утврдена согласно член 2 став 1 точка 12 од Законот за хартии од вредност.

Доколку јавната понуда не е успешна, веднаш по добивањето на известувањето за запишани и платени хартии од вредност Депозитарот дава налог на деловната банка во која се води посебната сметка на издавачот, за враќање на средствата на сметка од која уплатите се пристигнати. Овластениот учесник, веднаш по пристигнувањето на паричните средства на неговата сметка за порамнување во НБРМ, е должен да ги врати паричните средства на сметките на лицата кои запишале хартии од вредност. Сите вакви запишувања на хартии од вредност, Депозитарот ги евидентира како поништени запишувања.



Паричните средства во случај на неуспешна јавна понуда на хартии од вредност се враќаат заедно со вкупниот износ на депозитна камата за износот на парични средства уплатени за сите лица кои запишале хартии од вредност од јавната понуда кај определен овластен учесник. За овој износ Депозитарот во рокот од 2 (два) дена од денот на прием на известувањето за запишани и платени хартии од вредност, дава налог до деловната банка да бидат уплатени на сметката на овластениот учесник кој понатаму врши распределба на паричните средства на секое лице кое запишало хартии од вредност, сразмерно на уплатениот износ на парични средства за запишаните хартии од вредност.

24.2.6. Постапка за распределба на хартиите од вредност во случај да бидат запишани и/или уплатени повеќе хартии од вредност од понудените;

Запишувањето на јавно понудени хартии од вредност преку берза ќе се одвива со давање приоритет на налози со повисока цена, поголема количина и порано време на внес на налог, при што запишувањето ќе заврши кога сите понудени акции ќе бидат запишани.

По утврдувањето на трансакциите повеќе уплатените средства по основ на повеќе уплатени акции од понудените или запишаните со јавната понуда, се враќаат на купувачите на дневна основа.

24.2.7. Доколку во актот за издавање на хартиите од вредност е предвидено хартиите од вредност да се продават во лотови се наведуваат податоците за најмалиот и/или најголемиот износ кој е може да се запише и уплати;

Во Актот за издавање на акции по пат на јавна понуда не е предвидено хартиите од вредност да се продаваат во лотови.

24.2.8. Начин на плаќање на хартиите од вредност;

Плаќањето на акциите се врши во денари, согласно законската и подзаконската регулатива и правилата на Македонска берза за хартии од вредност АД Скопје и правилата на Централен депозитар за хартии од вредност АД Скопје.

Сите заинтересирани лица кои сакаат да запишат хартии од вредност треба не подоцна од денот на давање на налогот за купување на акциите од јавната понуда, да ги уплатат средствата во денари на сметката на овластениот учесник во НБРСМ за порамнување на трансакции склучени преку Македонската берза.

Овластениот учесник на пазарот за хартии од вредност кој во постапка на јавна понуда учествува на куповната страна, уплатите од лицата кои запишуваат акции ги прима на својата сметка за порамнување во НБРСМ. Сумата на парични средства која лицата кои запишале хартии од вредност во еден трговски ден била акумулирана на сметката за порамнување на овластениот учесник во НБРМ, овластениот учесник ја уплатува на посебната сметка на издавачот за примање на



паричните средства на дневна основа, најдоцна до 15 часот. Посебната сметка на Издавачот е отворена во НЛБ Банка Ад Скопје под број 210-0400202403-83.

Доколку емисијата е успешна, а по добивање на решението за упис на зголемување на основната главнина кое го издава Централниот регистар на РСМ, Централниот депозитар за хартии од вредност дава налог на деловната банка во која е отворена посебната сметка за пренос на паричните средства на редовна сметка на АГРОПЛОД АД, а во исто време ги префрла хартиите од вредност на сметките за хартии од вредност на лицата кои што запишале хартии од вредност од новата емисија.

24.2.9. Начин и време на настанување на правата од хартиите од вредност;

Доколку емисијата е успешна, АГРОПЛОД АД ќе го пријави за упис зголемувањето на основната главнина во Централниот Регистар на РСМ. По добивање на решението за упис на зголемување на основната главнина кое го издава Централниот регистар на РСМ, Централниот депозитар за хартии од вредност дава налог на деловната банка во која е отворена посебната сметка, за пренос на паричните средства на редовна сметка на АГРОПЛОД АД, а во исто време ги префрла хартиите од вредност на сметките за хартии од вредност на лицата кои што запишале хартии од вредност од новата емисија.

Правата од акциите настануваат од моментот на нивно префрлање на сметката на запишувачите во Централниот депозитар за хартии од вредност.

24.2.10. Начин и време на известување за исходот на јавната понуда;

АГРОПЛОД АД ќе ја извести Комисијата за хартии од вредност и јавноста за исходот на јавната понуда, односно за бројот на запишани и платени акции од јавната понуда преку објава во еден од дневните весници што излегуваат на територијата на Република Северна Македонија по истекот на рокот за реализација на јавната понуда на акции, или по запишување и уплата на сите понудени акции, но не подоцна од 15 (петнаесет) календарски дена од денот на завршување на јавната понуда.

По уписот на акциите во Централниот депозитар за хартии од вредност дефиниран во точка 24.2.9 од Проспектот, АГРОПЛОД АД ќе ја извести Комисијата за хартии од вредност и јавноста во форма и содржина утврдена со закон.

Известувањата од оваа точка ќе бидат објавени и на веб страната на Македонска берза АД Скопје.

24.2.11. Доколку, согласно одлуката за издавање на акциите понудата е поделена во транши односно е сегментирана на делови резервирани за одделни групи на инвеститори, проспектот ги содржи и следните податоци:



- 24.2.11.1. Поделба на понудата на делови кои опфаќаат определен број на акции вклучувајќи делови наменети за институционални инвеститори, делови наменети за мали инвеститори и други делови на кои е поделена понудата.
- 24.2.11.2. Начинот на распределба во рамките на деловите од понудата во случај доколку има повеќе запишани и платени хартии од вредност;
- 24.2.11.3. Временски редослед на реализирање и времетраење на траншите односно деловите резервирани за одделни групи на инвеститори во рамките на рокот за реализација на јавната понуда.

Јавната понуда не е поделена во транши.

- 24.2.12. Во рамките на сознанијата на издавачот, податок дали доминантните акционери кај издавачот или членовите на управниот и надзорниот одбор односно одборот на директори, имаат намера да запишат од понудените хартии од вредност или некое друго лице има намера да запише повеќе од 5% од јавната понуда.

Агроплод АД има сознанија дека доминантниот акционер Свисслион ДОО Скопје кој има учество од 60,22% во акционерскиот капитал, има намера да го запише целиот понуден износ на акции од јавната понуда, односно 5455 акции.

За други лица, Агроплод АД вакви сознанија нема.

- 24.2.13. Процес на известување на лицата кои запишале и уплатиле хартии од вредност за износот кој им следува.

Овластениот учесник на пазарот на хартии од вредност – членка на овластена берза и овластениот депозитар на секое лице кое запишало и уплатило хартии од вредност од јавната понуда треба да му достави извештај за склучување на трансакцијата во рок од два дена по денот на запишувањето.

24.3. Пласман на хартиите од вредност

- 24.3.1. Податоци (назив, седиште, адреса и телефонски број) за овластена берза, преку која ќе се врши запишувањето на јавно понудените хартии од вредност, со која издавачот за тоа склучил договор и за овластените правни лица – членки на овластената берза и овластениот депозитар и времето во кое заинтересираните лица ќе може да запишат и купат хартии од вредност;

Запишувањето на јавно понудените хартии од вредност ќе се врши преку Македонска берза АД Скопје, ул. Орце Николов бр. 75, 1000 Скопје, тел: 02/3122 055, како и преку следните овластени правни лица:



НЛБ Банка АД Скопје, Служба за услуги со хартии од вредност, ул. Мајка Тереза бр. 1, 1000 Скопје - членка на Македонска берза каде ќе се врши запишување и продажба на хартиите од вредност; тел: 02/5100 387

Комерцијална банка АД Скопје, Дирекција за вршење на услуги со хартии од вредност, Орце Николов бр.3, 1000 Скопје; тел: 02/3168 168

Стопанска Банка АД Скопје, Дирекција за работа со хартии од вредност и брокерско - посреднички услуги, Бул. 11 Октомври бр. 7, 1000 Скопје; тел: 02/3295 407

ТТК Банка АД Скопје, Оддел за работа со хартии од вредност, Ул. Народен фронт бр.19А, 1000 Скопје; 02/3247 000

Еуростандард банка АД Скопје, Служба за работа со хартии од вредност, Ул. Никола Кљусев бр. 2, 1000 Скопје; тел: 02/3224 300

Шпаркасе банка АД Скопје, Ул.Македонија бр.9/11, 1000 Скопје; 02/3200 785

Еурохаус АД Скопје, Бул. Св.Климент Охридски бр.52-А/1/5, 1000 Скопје; тел: 02/3217 095

Илирика Инвестментс АД Скопје, Бул. Св.Климент Охридски бр.45 кат 1 локал 8; тел: 02/3296 853

Инвест брокер АД Скопје, ул. Истарска бр.33, 1000 Скопје; тел: 02/3110 290

Иново Брокер АД Скопје, Бул. Теодосиј Гологанов бр. 60/1 - 4, 1000 Скопје; тел: 02/3120 941

Фершпед Брокер АД Скопје, Ул. Македонија бр.11-А, 1000 Скопје; тел: 3219 333

24.3.2. Податок дали издавачот склучил договор со овластеното правно лице за вршење услуги со хартии од вредност за вршење трансакции и активности за сметка на издавачот потребни за успешна јавна понуда на хартии од вредност со задолжителен откуп на непродадените хартии од вредност или без задолжителен откуп на непродадените хартии од вредност. Доколку обврската за задолжителен откуп не се однесува на целата емисија, да се даде изјава за делот од емисијата кој не е покриен.

АГРОПЛОД АД има склучено Договор за застапување во постапка на запишување на јавно понудени хартии од вредност преку овластена берза со НЛБ Банка АД Скопје, без задолжителен откуп на непродадените хартии од вредност.

25. ПРИЕМ НА КОТАЦИЈА

Податок за тоа дали и кога издавачот ќе побара прием на котација на хартиите од вредност на овластена берза.

Акциите на Агроплод АД Ресен се котирали на Официјалниот пазар на Берзата, почнувајќи од Мај 2013 год.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "Агроплод АД Ресен" and "Официјален пазар на берзата".

По успешното завршување на јавната понуда, акциите на АГРОПЛОД АД ќе се тргуваат на Официјалниот пазар на Македонската берза, на подсегментот на подсегментот Задолжителна котација.

26. ПОДАТОЦИ ЗА ГАРАНТОТ

Доколку исполнувањето на обврските од хартиите од вредност е гарантирано од едно или повеќе лица, задолжително се наведуваат податоци за секое од тие лица и обемот на нивната одговорност.

Исполнувањето на обврските од јавната понуда на обични акции на АГРОПЛОД АД не е гарантирано од друго лице.

27. ДОКУМЕНТИ НА РАСПОЛАГАЊЕ

27.1. Изјава за достапност на документите

Изјавуваме дека за време на важноста на овој Проспект следниве документи, односно копии од истите ќе бидат на увид:

- а) Статутот на АГРОПЛОД АД (Прилог бр.1);
- б) Ревидирани финансиски извештаи со мислење на независен ревизор за последните три години (Прилог бр.2 – 2016, Прилог бр.3 – 2017, Прилог бр.4 – 2018 год.)
- в) Неревидираните финансиски извештаи 01.01.2019 – 30.06.2019 (Прилог бр.5);
- г) Неревидиран Биланс на успех за периодот 01.01.2019 – 30.09.2019 (Прилог бр.6)

27.2. Податок за местото каде може да се изврши увид во документите.

Увид во документите може да се изврши во просториите на овластените правни лица – членки на Македонска Берза АД Скопје и Централен Депозитар за хартии од вредност АД Скопје, преку кои заинтересираните лица ќе можат да запишат и купат акции, преку веб страната на Македонската Берза АД Скопје www.mse.mk, како и во деловните простории на Издавачот АГРОПЛОД АД Ресен, на Ул. 29-ти Ноември бр.6, Ресен, согласно член 18 став 4 од Законот за хартии од вредност.

Прилог 1: Статут на Агроплод АД Ресен

Прилог 2: Ревидирани финансиски извештаи со мислење на независен ревизор за 2016 година

Прилог 3: Ревидирани финансиски извештаи со мислење на независен ревизор за 2017 година

Прилог 4: Ревидирани финансиски извештаи со мислење на независен ревизор за 2018 година

Прилог 5: Неревидирани финансиски извештаи за периодот 01.01.2019 – 30.06.2019

Прилог 6: Неревидиран Биланс на успех за периодот 01.01.2019 – 30.09.2019



Handwritten signature and blue circular stamp of AGROPLOD AD Resen. The stamp contains the text: "АГРОПЛОД АД РЕСЕН" and "Јуни 2019".

Одбор на директори на Агроплод АД Ресен:

- 1.Томе Петковски – Генерален извршен директор _____
- 2.Науме Стефановски – Неизвршен член _____
- 3.Климент Китановски – Неизвршен и независен член _____
- 4.Александар Јањиќ – Извршен член _____
- 5.Ристо Новаковски – Неизвршен член _____

